



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2022 8192311-7

Substituição de ART 7829618-3

Individual

1. Responsável Técnico

DIEGO ALESSANDRO NECKEL

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2516768761

Registro: 151642-4-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE URUBICI

Registro: C00092-9-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Urubici

Endereço: Praça Francisco Pereira de Souza

Complemento: Prefeitura

Cidade: URUBICI

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 730.897,41

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: Centro

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.843.582/0001-32

Nº: 53

CEP: 88650-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal de Urubici

Endereço: Praça Francisco Pereira de Souza

Complemento: Prefeitura

Cidade: URUBICI

Data de Início: 14/03/2022

Finalidade:

Data de Término: 30/12/2022

Bairro: Centro

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 82.843.582/0001-32

Nº: 53

CEP: 88650-000

Código:

4. Atividade Técnica

Reforma	Orçamento	Fiscalização
Fachada de edificações		
	Dimensão do Trabalho:	992,00 Metro(s) Quadrado(s)
Reforma	Orçamento	Projeto
Cobertura		
	Dimensão do Trabalho:	767,15 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

URUBICI - SC, 14 de Março de 2022

DIEGO ALESSANDRO NECKEL

098.261.969-32

Contratante: Prefeitura Municipal de Urubici

82.843.582/0001-32



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI / SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,82%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

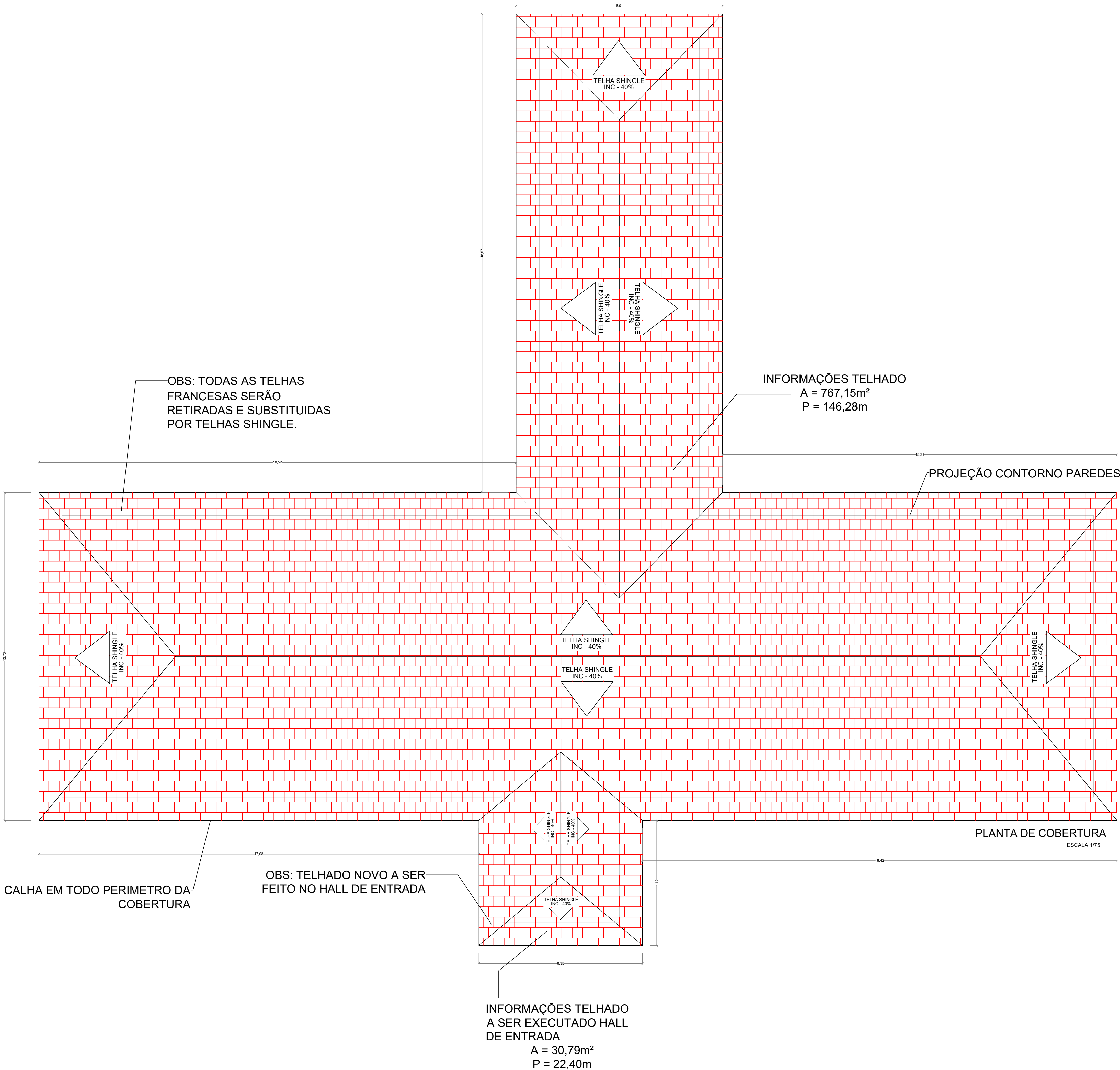
URUBICI
Localsegunda-feira, 14 de março de 2022
Data

Responsável Técnico

Nome: DIEGO ALESSANDRO NECKEL

CREA/CAU: 151642-4

ART/RRT: 8192311-7



		PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	
ENDEREÇO:		PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 BAIRRO CENTRO - URUBICI - CEP: 88650-000	
TÍTULO:		QUADRO DE ESQUADRIAS PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	
PROPRIETÁRIO:		Prefeitura Municipal de Urubici	
REFERÊNCIA:		EDIFICAÇÃO MISTA	
CONTEÚDO:		DATA:	MARÇO/2022
LOCAL DA OBRA:		PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53, BAIRRO CENTRO - URUBICI - SC	
QUADRO DE ÁREAS:		FRANCHA:	02/02
INDICADAS		ESCALAS:	INDICADAS
		DESENHO:	DIEGO
		FOLHA:	A-01
ASSINATURAS:			
RESPONSÁVEL TÉCNICO		PROPRIETÁRIO	
DIEGO ALESSANDRO NECKEL Eng. Civil - CREA/SC 151642-4		Prefeitura Municipal de Urubici CNPJ: 82.843.582/0001-32	

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001							#DIV/0!

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E009	15.595.760/0001-66	FRANCO ROCHA SISTEMAS ELETRÔNICOS	(49) 3278 4211	EDUARDO
E010	14.514.272/0001-14	GASFIRE SISTEMAS CONTRA INCÊNDIO	(47) 9 9929 9050	ANDRE
E011	81.373.854/0001-15	SERMONTEC	(47) 3338 1040	CLEMAR
E013	28.251.959/0001-19	CASA COM VIDROS	(48) 33571712	WILLIAN
E014	14.137.506/0001-51	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS	(47) 33941896	
E012	81.557.126/0001-63	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS	(47) 33400400	
E015	06.236.486/0001-48	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI	(47)	

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	19	SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO FORNECIEMNT E INSTALAÇÃO	UN	6.904,11	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E009	FRANCO ROCHA SISTEMAS ELETRÔNICOS		5.990,00	02/02/2022
	E010	GASFIRE SISTEMAS CONTRA INCÊNDIO		7.818,22	02/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	01	RETRADA DE TELHAS E SARRAFOS EXISTENTES 767,15 M²	UN	31.776,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E011	SERMONTEC		25.000,00	31/01/2022
	E014	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS		35.000,00	21/02/2022
	E012	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS		35.328,00	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	02	TROCA DE RIPAS EXISTENTES POR RIPAS METALICAS (PERFIL CARTOLA A CADA 400MM) 767,15 M²	UN	62.393,63	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E011	SERMONTEC		53.700,50	31/01/2022
	E014	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS		67.509,20	21/02/2022
	E012	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS		65.971,20	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	03	TELHADO SHINGLE COM OSB 11,1 MM (SISTEMA COM PAINEL OSB 11.1 MM, SUBCOBERTURA, TELHA SHINGLE, PARAFUSOS E ACABAMENTOS LATERAIS DA CHAPA DE OSB E INSTALAÇÃO. 767,15 M²	UN	253.254,42	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E011	SERMONTEC		241.652,25	31/01/2022
	E014	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS		260.831,00	21/02/2022
	E012	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS		257.280,00	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	04	FORRO DE PVC - PLASBIL RELEVO RUSTICO INSTALADO (Composto por réguas de PVC, com espessura de 8 mm, largura de 200 mm, na cor tom madeira.) 332,44 M²	UN	45.923,73	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E011	SERMONTEC		41.917,20	31/01/2022
	E014	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS		49.900,00	21/02/2022
	E012	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS		45.954,00	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	05	ESTRUTURA DAS VARANDAS (composta por placas Glasroc X 12,5 mm na área externa. Sua estrutura é constituída de perfis montantes # 0,95mm.) 30,80 M²	UN	19.519,33	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E011	SERMONTEC		16.500,00	31/01/2022
	E014	VITÓRIA SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS		22.500,00	21/02/2022
	E012	ASSISTEC SISTEMAS CONSTRUTIVOS		19.558,00	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	06	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01 PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	2.530,66	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		2.549,12	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		2.512,20	21/02/2022

OBSERVAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	07	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,36m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA, COM VISTA	UN	1.157,78	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		1.201,95	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		1.113,60	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	08	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,77m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	1.581,35	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		1.642,69	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		1.520,00	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	09	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,15m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	2.205,15	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		2.260,60	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		2.149,70	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	10	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,96m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	2.016,66	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		2.047,87	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		1.985,45	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	11	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX04_PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,83m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	3.578,53	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		3.688,20	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		3.468,85	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	12	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	1.199,99	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		1.257,67	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		1.142,30	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	13	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PAINEL FIXO (VENFIX1-PRIME32) UMA VENEZIANA FIXA SEM VIDRO Área: 0m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VENTILAÇÃO COM VISTA	UN	2.785,28	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		2.885,25	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		2.685,30	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	14	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX04_PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 2,25m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VISTA	UN	4.088,23	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO

E013	CASA COM VIDROS	4.177,71	16/02/2022
E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI	3.998,75	21/02/2022
OBSERVAÇÕES:			

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	15	ALUMÍNIO - L.BRISA25 - PAINEL FIXO (VENFIXA2-BRISA) VENEZIANA FIXA SEM VIDRO Área: 0,01m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VENTILAÇÃO COM VISTA	UN	1.478,14	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		1.521,37	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		1.434,90	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	16	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PORTA DE GIRO (PG2F-PRIME32V) PORTA DE ABRIR DUAS FOLHAS DE VIDRO VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 8MM Área: 2,40m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM VISTA	UN	4.335,54	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		4.371,62	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		4.299,45	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	17	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,22m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM VISTA	UN	2.305,21	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		2.314,21	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		2.296,20	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	18	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PAINEL FIXO (JFIXA1-PRIME32) 1 VIDRO FIXO VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VISTA	UN	1.040,96	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	CASA COM VIDROS		1.083,32	16/02/2022
	E015	ANJOS OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI		998,60	21/02/2022
	OBSERVAÇÕES:				

14/03/2022

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

Diego Alessandro Neckel



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTER

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/20	11/20	12/20	01/21	02/21	03/21	04/21	05/21	06/21	07/21	08/21	09/21
1.	COBERTURA EXISTENTE	730.897,41	% Período:	45,23%	43,97%	10,80%									
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	44.856,97	% Período:	100,00%											
1.2.	COBERTURA	381.091,11	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.	ESQUADRIAS, FERRAGENS E RIPAMENTO	190.398,01	% Período:	50,00%	50,00%										
1.4.	REVESTIMENTO FACHADA	54.388,40	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.	PINTURA	16.843,00	% Período:		50,00%	50,00%									
1.6.	ÁGUA PLUVIAL E REVISÃO EM FIAÇÃO ELI	31.609,95	% Período:			100,00%									
1.7.	ALARME DE INCÊNDIO, ABRIGO DE GÁS, E	11.709,97	% Período:			100,00%									
Total: R\$ 730.897,41															
				%:	45,23%	43,97%	10,80%								
				Repass:	-	-	-								
				Contrapartida:	330.601,53	321.360,26	78.935,62								
				Outros:	-	-	-								
				Investimento:	330.601,53	321.360,26	78.935,62								
				%:	45,23%	89,20%	100,00%								
				Repass:	-	-	-								
				Contrapartida:	330.601,53	651.961,79	730.897,41								
				Outros:	-	-	-								
				Investimento:	330.601,53	651.961,79	730.897,41								

URUBICI

Local

segunda-feira, 14 de março de 2022

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEGO ALESSANDRO NECKEL

CREA/CAU: 151642-4

ART/RRT: 8192311-7

A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	OGU
Proponente/Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
Município/UF:	URUBICI
Nº da Operação (0000000-00):	
Nº do SICONV (000000):	
Valor do Repasse Contratado (R\$):	
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	730.897,41
% mínimo de Contrapartida:	
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
Regime previdenciário previsto para a obra:	DESONERADO
Data base do Orçamento:	01-2022

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	DIEGO ALESSANDRO NECKEL
CREA/CAU:	151642-4
ART/RRT:	8192311-7
Data do preenchimento:	14/03/2022

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	Mariza Costa
Cargo:	Prefeita

B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATORIO

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	
CNPJ da empresa:	
Regime de execução do CTEF:	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
Data base do CTEF:	

C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	14/03/2022

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Profissão:	ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU (para obras/projetos):	151642-4
ART/RRT (para obras/projetos):	



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCENDIO

Edificação:	Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Urubici
Endereço:	Praça Francisco Pereira de Souza - Nº 53 – Bairro Centro – Urubici – SC
Altura da ed.	3,85 m
População fixa:	165 pessoal
Área:	1.150,06 m ²
Nº Pvtos:	02
Classificação:	Local para prestação de serviços
Risco:	Baixo



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

1 INTRODUÇÃO

Um projeto de prevenção contra incêndios, é um projeto no qual o dono ou o responsável por edifícios com instalações comerciais, indústrias, residências multifamiliares com mais de um pavimento deve ter, e que deve ser encaminhado ao Corpo de Bombeiros do município, ou ao Corpo de Bombeiros que atenda o município, para que a residência fique adequada, conforme a Lei Nº 16.157, de 7 de novembro de 2013.

O presente memorial tem como finalidade fazer a instalação de um sistema preventivo contra incêndio de um edifício residencial multifamiliar. O projeto é concedido de 02 (dois) pavimentos.

Esta edificação está localizado na Praça Francisco Pereira de Souza, 53, no bairro Centro, na cidade de Urubici/SC.

Neste memorial está apresentado o projeto do sistema preventivo contra incêndio, juntamente com o memorial de cálculo, seguindo as Normas de Incêndio.

2 DADOS DA EDIFICAÇÃO

- Tipo de construção: Alvenaria e Concreto Armado;
- Número de Blocos: 1;
- Número de Pavimentos: 2 Pavimentos;
- Área Construída: 1.150,06m²;
- Situação: Edificação Existente.

Como comprovação de edificação existente está em anexo a matrícula do imóvel nº 8.599 e a inscrição imobiliária nº 0001.033.0537.001 do imóvel onde consta a edificação que é objeto da regularização deste memorial.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

3 GENERALIDADES

O presente Memorial descreve o Projeto Preventivo de Incêndio de uma edificação de serviços profissionais.

Para realizar este projeto, foram analisadas as Normas ABNT e as Normas do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina.

4 CLASSIFICAÇÃO

- Classificação de Ocupação: Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios;
- Classificação dos Riscos de Incêndio: baixa;
- Carga de Incêndio: 267,23 MJ/m²

5 SISTEMA DE PROTEÇÃO POR EXTINTORES

Foram distribuídos pelas áreas da edificação, 6 extintores, sendo de Pó Químico Seco de 4 kg, atendendo a um caminhamento máximo de 30 metros e também aos riscos de cada ambiente. Serão instalados a uma altura, considerando a parte superior do mesmo, entre 1,00m e 1,60m em relação ao piso acabado e deverão estar sempre em local de fácil acesso e boa visibilidade.

Como medida Compensatória serão instalados mais dois extintores de 10 L de água, um em cada pavimento. Sendo os mesmos instalados nas áreas comuns dos pavimentos.

Somente serão aceitos os extintores manuais ou sobre rodas que possuírem a identificação do fabricante e os selos de marca de conformidade emitidos por órgãos oficiais, sejam de vistoria ou de inspeção, respeitadas as datas de vigência e devidamente lacrados. Os extintores portáteis, quando locados sobre o piso, devem estar em suporte adequado para o piso.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

6 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA:

Foi previsto um bloco autônomo de iluminação, do tipo LED com duas lâmpadas com capacidade de 2200 lumens, para todos os corredores. O sistema de iluminação de emergência terá que ter uma autonomia de no mínimo uma hora e garantir um nível de iluminação de pelo menos 3 lux para locais plano.

O funcionamento deverá ser automático com a falta da energia convencional. As Luminárias deverão ser instaladas a uma altura inferior a parte superior dos ambientes.

7 SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE ABANDONO DE LOCAL:

Todas as saídas serão sinalizadas com uma placa tipo bloco autônomo, com funcionamento automático com a falta de energia convencional, e deverão ter uma autonomia de pelo menos uma hora. Quando se tratar de saídas as placas terão somente a palavra “saída”, e quando indicarem para uma saída terão além da escrita, uma seta indicando o sentido de saída. Deverão ter uma autonomia de no mínimo uma hora.

8 SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

Edificação, Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios com 02 (dois) pavimentos, altura de 3,85m.

A edificação possui várias portas, todas com saídas diretas para a parte externa, sendo que atendem quanto à largura mínima calcula de 91 cm, tendo em vista a capacidade de lotação da edificação.

As escadas são dotadas de guarda-corpo com 1,1 m de altura em seus lados abertos, o mesmo é instalado na altura do corrimão. Também deverá atender a todos os pavimentos, acima e abaixo da descarga, mas terminando obrigatoriamente no piso desta. Todos detalhes do guarda-corpo e corrimão constam em projeto.

As dimensões das saídas constam em projeto na Tabela de Esquadrias.

Informações complementares das saídas de emergência no requerimento anexo B.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

9 SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

O sistema de Alarme e Detecção de Incêndio será composto de dois acionadores manuais com dois avisadores sonoros em um único produto, dois avisadores visuais e central de alarme de incêndio. Sendo instalado um conjunto por pavimento onde ambos respeitam o caminhamento máximo de 30m. Os avisadores sonoros serão instalados em conjunto com os acionadores manuais respeitando a altura de instalação do acionador manual conforme consta em IN 12, sua intensidade será de 90dB.

Os avisadores visuais serão perceptíveis em toda área protegida pelo SADI, sendo instalados nas áreas comuns de acesso e circulação próximo a saída de emergência e equipamentos de combate a incêndio.

Os avisadores sonoros e avisadores visuais devem ser instalados a uma altura mínima de 2,2 m.

A central de alarme respeitara o risco de incêndio e será analógica ou algorítmica. A central de alarme deverá indicar local do acionamento manual ou local da detecção automática de incêndio, fonte de energia reserva ativada, nível crítico de energia (energia insuficiente para garantir a autonomia requerida para os componentes do SADI) e se houver falha de alimentação ou comunicação com os demais componentes do SADI.

10 SISTEMA DE GÁS

O sistema de gás foi dimensionado conforme norma e seu cálculo e detalhes constam em projeto. Sua execução deverá seguir conforme projeto.

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO

As Instalações Elétricas da edificação se encontram em bom estado de conservação. Toda fiação das instalações elétricas da edificação é de fiação antichamas, toda fiação passa por eletroduto ou calha não-propagantes de chamas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
SETOR DE PROJETOS

A edificação também possui sistema de aterramento. Próximo a entrada de alimentação elétrica da mesma esta situado o barramento de equipotencialização principal BEP ao qual todos elementos elétricos estão conectados.

Os sistemas e equipamentos destinados a operarem situações de incêndio devem ter seu funcionamento e desempenho elétrico assegurados pelo tempo necessário.

Os Sistemas de medidas de proteção contra incêndio: sistema de iluminação de emergência, sinalização de abandono de local serão ligados a um único circuito conforme (Artigo 15 alterado pela NT 34/2018), enquanto o sistema de alarme e detecção de incêndio possuirá um circuito próprio. A tensão máxima não poderá ser superior a 30 Vcc para os três sistemas. Ambos possuirão dispositivos de proteção exclusivo.

Os circuitos de SCI serão todos interligados em um quadro de distribuição separado do já existente da edificação que será interligado diretamente na alimentação elétrica da edificação.

Os sistemas que utilizarem alimentação por conjunto de blocos autônomos deveram possuir uma tomada exclusiva para cada bloco autônomo

Os sistemas alimentados por central de baterias recarregáveis devem possuir: um disjuntor para a alimentação da central de baterias, e mais um disjuntor para cada circuito na saída da central de baterias, tempo de comutação máximo de 2 segundos.

Urubici, 30 de Abril de 2021

Diego Alessandro Neckel
Eng. Civil CREA/SC 151642-4



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA	SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
DETALHAMENTO	Memorial descritivo
ÁREA TELHADO	767,15 m ²
ENDEREÇO	Bairro Centro

**MEMORIAL DESCRITIVO – SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA,
ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE URUBICI-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

SETOR DE PROJETOS

Sumário

1. OBJETO:	3
2. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E RESPEITO AO PROJETO:	3
3. FISCALIZAÇÃO:	3
4. ATUALIZAÇÃO DE PROJETOS E AS-BUILT:	3
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO LOCAL DA OBRA	4
6. SERVIÇOS INICIAIS	4
6.1 - Retirada das telhas francesas;	4
6.2 Retira dos entulhos em cima da estrutura da cobertura;	4
6.3 Retirada dos forros das caixas de ventos;	4
6.4 Demolição do guarda corpo Sobre o Hall de Entrada;	4
7. COBERTURA.....	5
7.1 Estrutura e Ripamento	5
7.2 Telhado	5
7.4 Forro	6
7.5 Calhas e Rufos	6
8. REVESTIMENTO	6
8.1 Chapisco	6
8.2 Emboço/Reboco.....	7
8.3 Revestimento Cerâmico (Porcelanato)	7
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
10. ESQUADRIAS.....	8
11. PINTURA.....	8
12. SISTEMAS PREVENTIVOS DE INCÊNDIO	8
12.1 Alarme de Incêndio	8
12.2 Abrigo de Gás	9
12.3 Escadarias	9



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

SETOR DE PROJETOS

1. OBJETO:

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto referente à obra Substituição de Cobertura, Esquadrias e Reforma parte Externa da Prefeitura Municipal de Urubici.

Dimensões Nova Cobertura: 767,15 m²

2. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E RESPEITO AO PROJETO:

A contratada deverá manter na obra cópias de todos os projetos, este memorial descritivo e diário de obras com registro das etapas da obra, assim como eventuais problemas no decorrer da mesma.

3. FISCALIZAÇÃO:

A prefeitura municipal realizará fiscalização periódica da obra até o seu recebimento em definitivo, cabendo a fiscalização desenvolver as seguintes atividades:

- Solucionar possíveis incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações de elementos do projeto.
- Paralisar qualquer serviço, que ao seu critério não esteja sendo executado pautado nas normas técnicas de segurança, boas técnicas construtivas ou outra disposição aplicável ao objeto.
- Ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça os elementos do projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada.
- Aprovar os serviços executados e realizar as medições.

Nenhuma modificação poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da fiscalização, assim como toda e qualquer alteração deverá ter a aprovação por escrito do profissional responsável pelo projeto específico a ser alterado.

A apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Assim, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na aceitação e retificação por parte dele dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações para o elemento ou seção de serviços executados.

4. ATUALIZAÇÃO DE PROJETOS E AS-BUILT:



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

Quando a fiscalização julgar necessário, caberá a contratada providenciar a atualização de projetos “As Built” sem ônus para a prefeitura, para assegurar a fidelidade entre os projetos e obra, que necessitar sofrer alterações no andamento dos trabalhos, conforme o executado. Esta será através de forma gráfica, memorial e relatório fotográfico.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DO LOCAL DA OBRA



6. SERVIÇOS INICIAIS

6.1 - Retirada das telhas francesas;

Todas as telhas antigas serão retiradas da cobertura existente.

6.2 Retira dos entulhos em cima da estrutura da cobertura;

Deverá ser retirado todo os entulhos em cima da estrutura da cobertura.

6.3 Retirada dos forros das caixas de ventos;

Deverão ser retirados todos os forros das caixas de ventos da estrutura da cobertura.

6.4 Demolição do guarda corpo Sobre o Hall de Entrada;

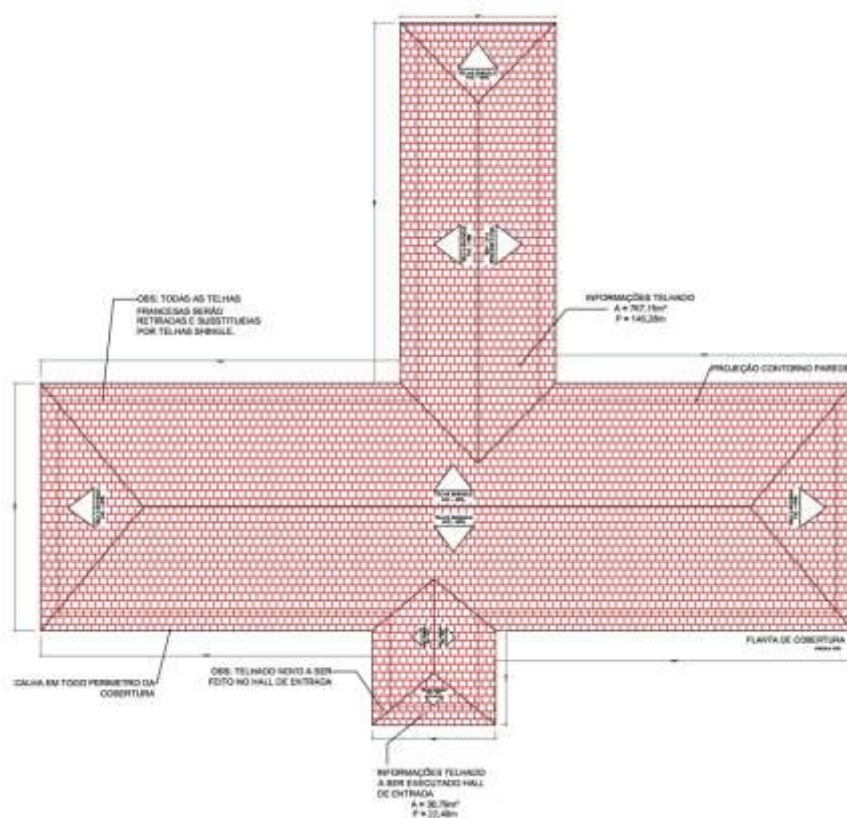
Todo guarda corpo sobre o hall de entrada e sua estrutura deverão ser demolidos.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

7. COBERTURA

A estrutura do telhado deverá ser de madeira de lei seca, criando uma estrutura resistente para suportar a carga das telhas e vencer os vãos entre vigas. Todo madeiramento da estrutura da cobertura deverá ser imunizado com cupinicida.



Nova Cobertura

7.1 Estrutura e Ripamento

Toda a estrutura do telhado deverá passar por vistoria completa e todo caibro ou terço da cobertura que se apresentar em ruína deverá ser substituído por madeira de lei (Angelim pedra, canela ou outros). Significa que terças, caibros e espigões em bom estado serão.

Sobre o hall de entrada no segundo pavimento deverá ser executado um novo telhado (madeiramento em angelim pedra), que se interligará com o telhado existente conforme imagem abaixo.

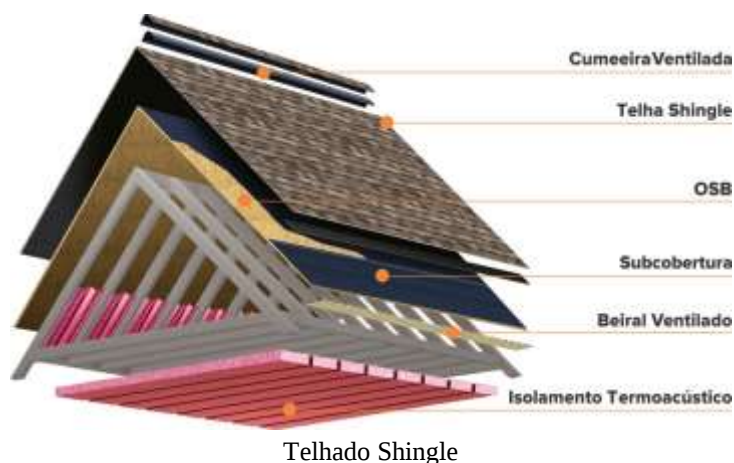
7.2 Telhado

Todas as Telhas francesas do telhado deverão ser retiradas com o cuidado devido para um futuro reaproveitamento pela prefeitura.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

O novo telhado será executado em sistema de telhado shingle com painéis OSB 11,1 mm (subcobertura), telhas shingle, parafusos e acabamentos laterais da chapa de OBS 11.1 mm. Na extremidade externa das telhas deverá ser instalado telas de proteção a fim de evitar a entrada de pássaros.



7.4 Forro

Deverá ser retirado todo forro das caixas de vento da cobertura. No lugar será instalado forro de pvc - plasbil relevo rustico (Composto por régua de PVC, com espessura de 8 mm, largura de 200 mm, na cor tom madeira.) Também deverá ser instalado o mesmo forro na nova cobertura sobre o hall de entrada.

7.5 Calhas e Rufos

O Sistema de coleta de águas pluviais será feito através de calha em chapa de aço galvanizado, com queda de 0,5% em direção aos tubos de queda. O diâmetro do condutor vertical será de 100mm. Deverão ser considerados todos os acessórios para instalação e fixação.

8. REVESTIMENTO

8.1 Chapisco

As paredes de alvenaria e estrutura de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de aproximadamente 5mm mantendo regularidade na aplicação.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

8.2 Emboço/Reboco

Sobre o chapisco de todas as paredes será executado emboço seguido de reboco sendo aplicado uma camada de argamassa de cal, areia fina e cimento no traço 1:2:8 com espessura de 3cm. O reboco deverá proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com filtro.

8.3 Revestimento Cerâmico (Porcelanato)

Assentamento da placa de revestimento: assentar a placa cerâmica posicionando-a na posição adequada e batendo com o auxílio de peça de madeira de modo a desmanchar os cordões. Deverão ser atendidas as recomendações do fabricante da pastilha cerâmica e da argamassa colante. Após cerca de 45 a 60 minutos, remover o excesso de argamassa colante existente nas juntas (este tempo poderá ser maior devido à temperatura e condições climáticas quando da execução do revestimento).

Limpeza da pastilha: Com uma esponja limpa e úmida, remover da superfície das placas qualquer resíduo existente de argamassa colante. Aguardar cerca de 15 minutos e iniciar o processo de limpeza da área com uma estopa seca e preparar para a etapa de rejuntamento

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda fiação elétrica da edificação deverá passar por revisão minuciosa e toda fiação que se encontrar em estado degradado deverá ser substituída.

No novo telhado sobre o hall de entrada, deverá ser instalado dois pontos com luminárias tipo plafon conforme figura abaixo



Luminaria Plafon



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

10. ESQUADRIAS

Os serviços de serralheira/ marcenaria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

11. PINTURA

As superfícies a Pintar serão cuidadosamente lixadas e limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão e tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

12. SISTEMAS PREVENTIVOS DE INCÊNDIO

12.1 Alarme de Incêndio

O sistema de Alarme e Detecção de Incêndio será composto de dois acionadores manuais com dois avisadores sonoros em um único produto, dois avisadores visuais com detectores de fumaça e central de alarme de incêndio. Sendo instalado um conjunto por pavimento onde ambos respeitam o caminhamento máximo de 30m. Os avisadores sonoros serão instalados em conjunto com os acionadores manuais respeitando a altura de instalação do acionador manual conforme consta em IN 12, sua intensidade será de 90dB.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI SETOR DE PROJETOS

12.2 Abrigo de Gás

Deverá ser terminado a execução do abrigo de gás e instalado porta de alumínio, também deveram ser executados as aberturas permanentes de ar na cozinha conforme projeto preventivo.

12.3 Escadarias

Na escada deverá ser instalado bloco de iluminação de 600 lumens com 30 lâmpadas de led. Nos degraus deverá ser colado fita fotoluminescentes e antiderrapantes.

12.4 Extintores

Deveram ser instalados dois extintores de água 10L. Um em cada pavimento nas áreas comuns conforme projeto preventivo.

Urubici, 08 de março de 2022

Diego Alesssandro Neckel
Eng. Civil Crea/SC 151642-4



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 01-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 28,82%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI									730.897,41	
1.			COBERTURA EXISTENTE					-	730.897,41	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	44.856,97	
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DA OBRA	M2	1,25	225,00	BDI 1	289,85	362,31	RA
1.1.2.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 11/2017	M	300,00	16,09	BDI 1	20,73	6.219,00	RA
1.1.3.	Cotação	01	RETIRADA DE TELHAS E SARRAFOS EXISTENTES 767,15 M²	UN	1,00	31.776,00	0,00%	31.776,00	31.776,00	RA
1.1.4.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M2	335,00	2,80	BDI 1	3,61	1.209,35	RA
1.1.5.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M3	1,50	89,09	BDI 1	114,77	172,16	RA
1.1.6.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M3	1,50	507,39	BDI 1	653,62	980,43	RA
1.1.7.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M2	97,15	28,21	BDI 1	36,34	3.530,43	RA
1.1.8.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M2	21,04	7,83	BDI 1	10,09	212,29	RA
1.1.9.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M	500,00	0,61	BDI 1	0,79	395,00	RA
1.2.			COBERTURA					-	381.091,11	
1.2.1.	Cotação	02	TROCA DE RIPAS EXISTENTES POR RIPAS METALICAS (PERFIL CARTOLA A CADA 400MM) 767,15 M²	UN	1,00	62.393,63	0,00%	62.393,63	62.393,63	RA
1.2.2.	Cotação	03	TELHADO SHINGLE COM OSB 11,1 MM (SISTEMA COM PAINEL OSB 11.1 MM, SUBCOBERTURA, TELHA SHINGLE, PARAFUSOS E ACABAMENTOS LATERAIS DA CHAPA DE OSB E INSTALAÇÃO. 767,15 M²	UN	1,00	253.254,42	0,00%	253.254,42	253.254,42	RA
1.2.3.	Cotação	04	FORRO DE PVC - PLASBIL RELEVO RUSTICO INSTALADO (Composto por régua de PVC, com espessura de 8 mm, largura de 200 mm, na cor tom madeira.) 332,44 M²	UN	1,00	45.923,73	0,00%	45.923,73	45.923,73	RA
1.2.4.	Cotação	05	ESTRUTURA DAS VARANDAS (composta por placas Glasroc X 12,5 mm na área externa. Sua estrutura é constituída de perfis montantes # 0,95mm.) 30,80 M²	UN	1,00	19.519,33	0,00%	19.519,33	19.519,33	RA
1.3.			ESQUADRIAS, FERRAGENS					-	190.398,01	
1.3.1.	Cotação	06	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01 PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	40,00	2.530,66	0,00%	2.530,66	101.226,40	RA
1.3.2.	Cotação	07	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,36m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA, COM VISTA	UN	4,00	1.157,78	0,00%	1.157,78	4.631,12	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 01-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 28,82%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI									730.897,41	
1.3.3.	Cotação	08	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,77m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	2,00	1.581,35	0,00%	1.581,35	3.162,70	RA
1.3.4.	Cotação	09	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,15m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	2,00	2.205,15	0,00%	2.205,15	4.410,30	RA
1.3.5.	Cotação	10	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,96m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM VISTA	UN	2,00	2.016,66	0,00%	2.016,66	4.033,32	RA
1.3.6.	Cotação	11	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX04_PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,83m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	3,00	3.578,53	0,00%	3.578,53	10.735,59	RA
1.3.7.	Cotação	12	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1F-PRIME32) UM VIDRO MAXIM AR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO, COM FORRA, COM VISTA	UN	3,00	1.199,99	0,00%	1.199,99	3.599,97	RA
1.3.8.	Cotação	13	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PAINEL FIXO (VENFIX1-PRIME32) UMA VENEZIANA FIXA SEM VIDRO Área: 0m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VENTILAÇÃO COM VISTA	UN	8,00	2.785,28	0,00%	2.785,28	22.282,24	RA
1.3.9.	Cotação	14	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX04_PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 2,25m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VISTA	UN	1,00	4.088,23	0,00%	4.088,23	4.088,23	RA
1.3.10.	Cotação	15	ALUMÍNIO - L.BRISA25 - PAINEL FIXO (VENFIXA2-BRISA) VENEZIANA FIXA SEM VIDRO Área: 0,01m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VENTILAÇÃO COM VISTA	UN	2,00	1.475,14	0,00%	1.475,14	2.950,28	RA
1.3.11.	Cotação	16	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PORTA DE GIRO (PG2F-PRIME32V) PORTA DE ABRIR DUAS FOLHAS DE VIDRO VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 8MM Área: 2,40m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM VISTA	UN	2,00	4.335,54	0,00%	4.335,54	8.671,08	RA
1.3.12.	Cotação	17	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - JANELA MAXIM-AR (MX1J01-PRIME32) MAXIM AR COM VIDRO FIXO INFERIOR VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 1,22m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM VISTA	UN	3,00	2.305,21	0,00%	2.305,21	6.915,63	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 01-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 28,82%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI									730.897,41	
1.3.13.	Cotação	18	ALUMÍNIO - L.PRIME32 - PAINEL FIXO (JFIXA1-PRIME32) 1 VIDRO FIXO VIDRO LISO INCOLOR TEMPERADO 6MM Área: 0,42m² Cor do Material: PRETO COM CONTRAMARCO COM FORRA COM VISTA	UN	2,00	1.040,96	0,00%	1.040,96	2.081,92	RA
1.3.14.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	12,75	505,18	0,00%	505,18	6.441,05	RA
1.3.15.	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	564,41	0,00%	564,41	1.128,82	RA
1.3.16.	SINAPI-I	5028	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI QUADRICULADA PARA VIDRO, DE CORRER (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	M2	5,20	776,80	0,00%	776,80	4.039,36	RA
1.4.			REVESTIMENTO FACHADA					-	54.388,40	
1.4.1.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	235,00	37,55	BDI 1	48,37	11.366,95	RA
1.4.2.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	235,00	142,11	BDI 1	183,07	43.021,45	RA
1.5.			PINTURA					-	16.843,00	
1.5.1.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	800,00	13,15	BDI 1	16,94	13.552,00	RA
1.5.2.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	800,00	2,33	BDI 1	3,00	2.400,00	RA
1.5.3.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	50,00	13,83	BDI 1	17,82	891,00	RA
1.6.			ÁGUA PLUVIAL E REVISÃO EM FIAÇÃO ELÉTRICA					-	31.609,95	
1.6.1.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	168,68	72,66	BDI 1	93,60	15.788,45	RA
1.6.2.	SINAPI	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	70,00	72,39	BDI 1	93,25	6.527,50	RA
1.6.3.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	5,54	BDI 1	7,14	2.856,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 01-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 28,82%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI									730.897,41	
1.6.4.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00	24,99	BDI 1	32,19	6.438,00	RA
1.7.			ALARME DE INCÊNDIO, ABRIGO DE GÁS, EXTINTORES					-	11.709,97	
1.7.1.	Cotação	19	SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO FORNECIEMNT E INSTALAÇÃO	UN	1,00	6.904,11	0,00%	6.904,11	6.904,11	RA
1.7.2.	SINAPI	95956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M3	0,30	2.554,79	BDI 1	3.291,08	987,32	RA
1.7.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,76	861,49	BDI 1	1.109,77	843,43	RA
1.7.4.	SINAPI-I	39701	FITA ADESIVA ASFALTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	UN	3,00	89,92	BDI 1	115,83	347,49	RA
1.7.5.	SINAPI	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	169,42	BDI 1	218,25	436,50	RA
1.7.6.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	5,00	164,49	BDI 1	211,90	1.059,50	RA
1.7.7.	Cotação	20	BLOCO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE 2200 LUMENS	-	4,00	220,00	0,00%	220,00	880,00	RA
1.7.8.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	27,05	BDI 1	34,85	34,85	RA
1.7.9.	SINAPI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	1,00	168,27	BDI 1	216,77	216,77	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

URUBICI
Local

Responsável Técnico
Nome: DIEGO ALESSANDRO NECKEL



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 01-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 28,82%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, ESQUADRIAS E REFORMA PARTE EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI									730.897,41

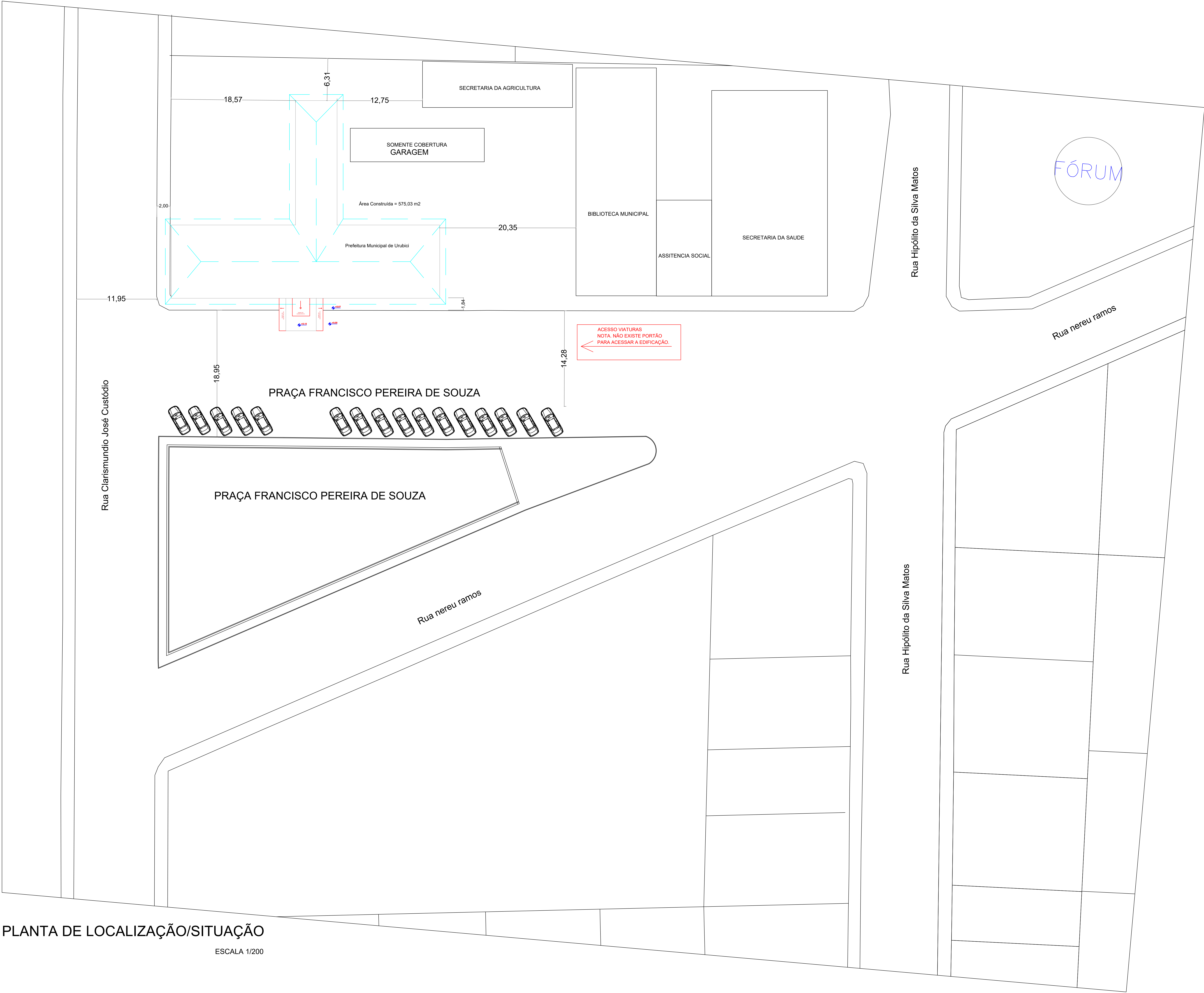
segunda-feira, 14 de março de 2022

Data

CREA/CAU: 151642-4

ART/RRT: 8192311-7

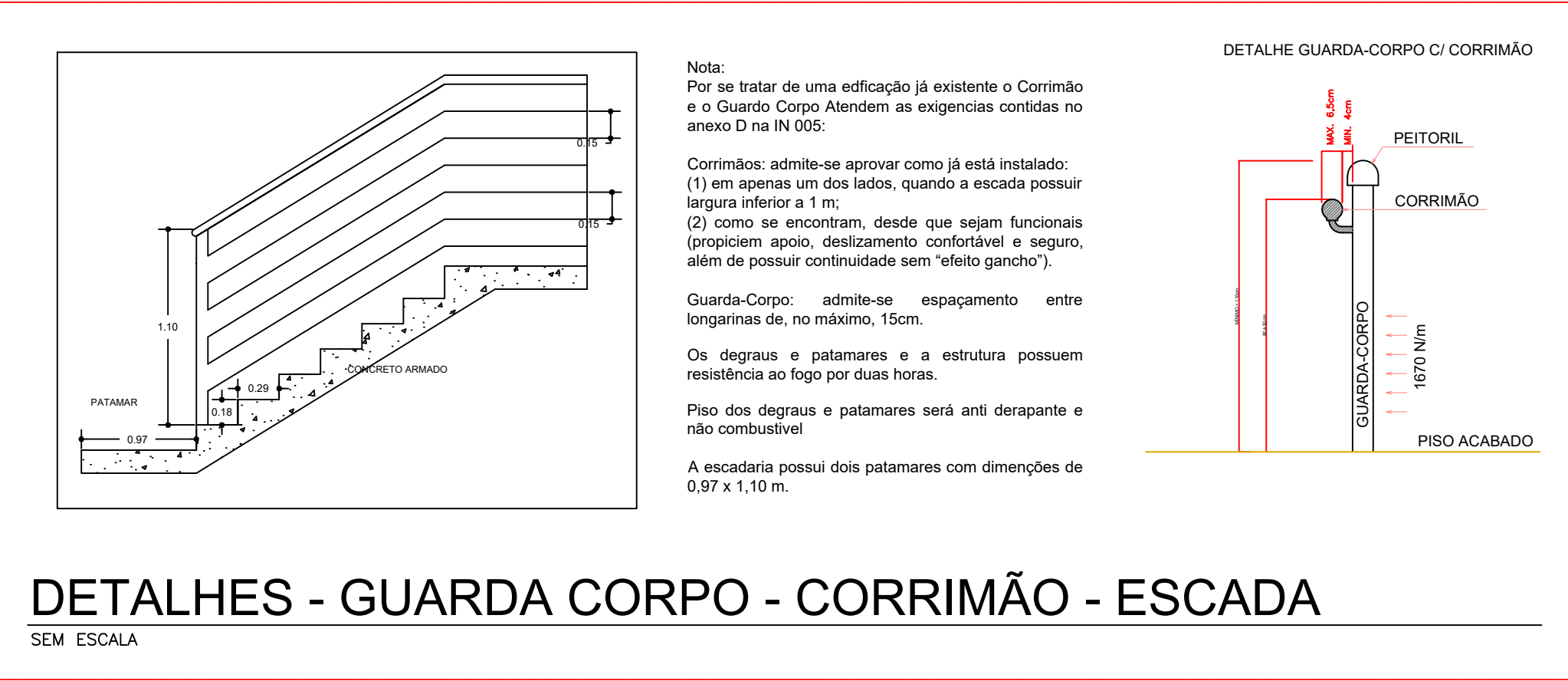
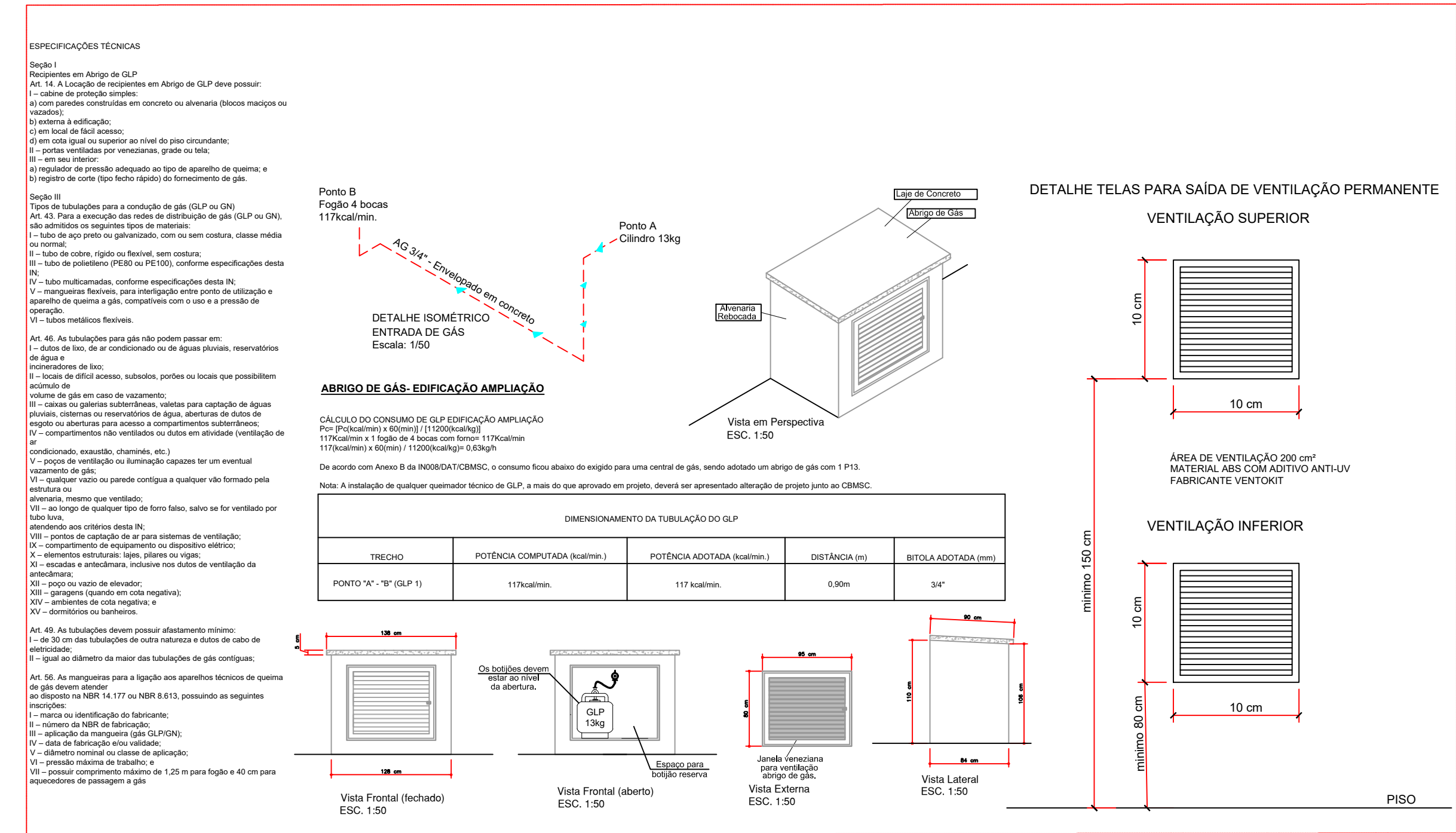
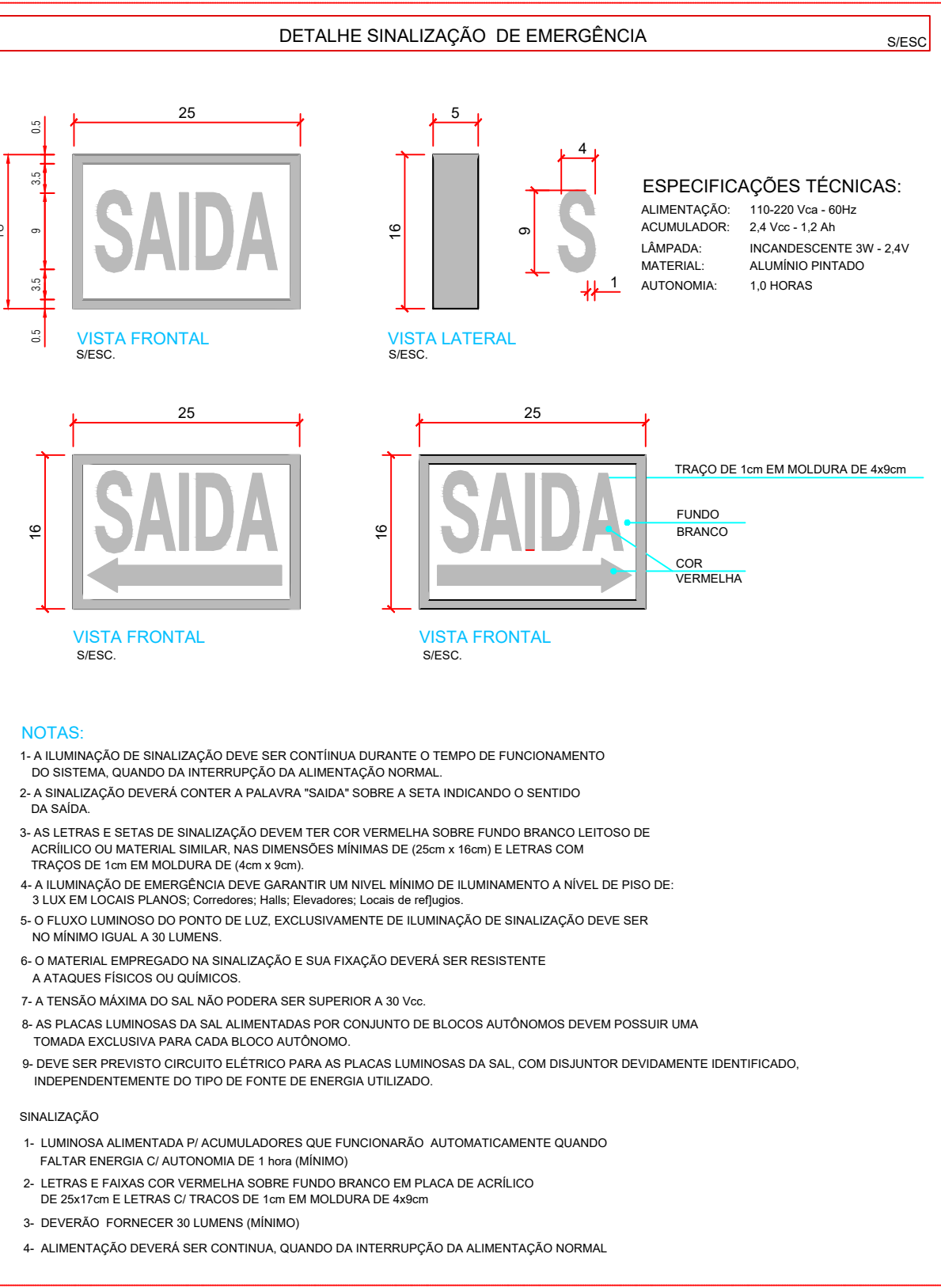
RECURSO
↓



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO

ESCALA 1/200

 PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI		
ENDEREÇO: PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 BAIRRO CENTRO - URUBICI - CEP: 88650-000		
TÍTULO: PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO		
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Urubici		
REFERÊNCIA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA		
CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO PREVENTIVA		DATA: ABRIL/2021
LOCAL DA OBRA: Praça Francisco Pereira de Souza, 53 - Localidade Centro - Urubici - SC		
QUADRO DE ÁREAS:	PROPOSTA:	03/03
INDICADAS	ESCALAS: INDICADAS	FOLHA: A0
ASSINATURAS: RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO	
DIEGO ALESSANDRO NECKEL Eng. Civil - CREA/SC 151642-4	Prefeitura Municipal de Urubici CNPJ: 82.843.582/0001-32	



100m², boates, clubes noturnos em geral, saídas de baile, restaurantes, dançeterias, clubes sociais, circos, teatros, cinemas, óperas, templos religiosos, sem acentos,		Carpetes ou emborrachados	Não propagante	Laudo ou ensaio
		Madeira		Isento
		Vidro	Vidro de segurança	ART ou RRT de instalação
	Teto e forro	Concreto, placa cimentífica, metálico ou gesso		Isento
		Placa de fibra Mineral, manta térmica aluminizada	Não propagante	Laudo ou ensaio
		Madeira		Isento
		PVC (4)	Não propagante	Isento
	Decoração	Materiais diversos (3)	Não propagante	Laudo ou ensaio
	Material termoacústico	Materiais diversos (3)	Não propagante e retardante	Laudo ou ensaio

Observações:

(1) As saídas de emergências dos locais de reuniões de público com concentração de público, devem atender aos critérios estabelecidos na IN 009/DAT/CBMSC, além das exigências previstas nesta TABELA;

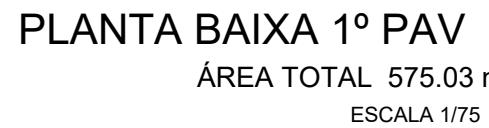
(2) Admitidos somente na situação prevista IN 009/DAT/CBMSC para escadas comuns;

(3) Materiais **NÃO** autorizados: poliestireno expandido (EPS) ou espuma. Estes materiais não podem se aceitar no tratamento termoacústico: no teto, no forro ou na decoração, neste caso, nem com apresentação de laudo ou ensaio.

(4) PVC: Materiais **NÃO** autorizado no teto e forro da dançeteria, boate ou clube noturno. Neste caso, nem com apresentação de laudo ou ensaio para comprovação das propriedades do material.

(5) Aplica-se as exigências desta tabela a todos os tipos de hall, corredores, rampas e escadas com acesso comum;

 PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI			
ENDEREÇO: PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 BAIRRO CENTRO - URUBICI - CEP: 88650-000			
TÍTULO: PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO			
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Urubici			
REFERÊNCIA: EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA			
CONTEÚDO: DETALHES UNIDADE PREVENTIVO			DATA: ABRIL/2021
LOCAL DA OBRA: Praça Francisco Pereira de Souza, 53 - Localidade Centro - Urubici - SC			
QUADRO DE ÁREAS: INDICADAS		PRANCHA: ESCALAS: S/E FOLHA: A1 DESENHO: DIEGO	
ASSINATURAS: RESPONSÁVEL TÉCNICO		PROPRIETÁRIO	
DIEGO ALESSANDRO NECKEL Eng. Civil - CREA/SC 151642-4		Prefeitura Municipal de Urubici CNPJ: 82.843.582/0001-32	



QUADRO DE ESQUADRIAS PAV TERREO				
ESQUISA	ACTUAL MS	LARGURA MS	QUANTIDADE	PORCENTAGEM
P1	2.100	1.000	10	-
P2	2.100	0.900	8	-
P3	2.000	0.700	6	-
P4	3.000	2.000	1	-
P5	2.000	0.30	2	-
P6	2.100	2.000	2	-
P7	1.500	0.300	4	-
P8	2.000	0.30	2	-
J1	1.500	1.000	16	1.000
J2	8.500	3.000	2	1.000
J3	1.500	2.000	2	1.000
J4	1.500	0.300	1	1.000
J5	1.500	0.300	1	1.000
J6	1.500	1.000	3	1.000
J7	0.2.7	Onze	3	2.000
J8	1.500	2.000	1	1.000

QUADRO DE ESQUADRIAS 1º PAV				
CODIGO	ALTIMETRIA (m)	LARGURA (m)	QUANTIDADE	POTENCIA (kW)
P1	2.1800	1.0000	15	-
P2	2.0000	0.8000	1	-
P3	2.0000	0.7500	1	-
P4	2.0000	0.8000	2	-
P6	2.4000	1.2500	1	-
J1	1.8000	1.1800	22	1.0000
J2	6.9400	0.8000	2	1.0000
J3	1.8000	1.0000	3	1.0000
J4	1.8000	0.9700	1	1.0000
J5	1.3000	0.8000	1	1.0000
J6	1.5300	0.8000	2	0.7500

Quarto de Áreas Comuns	
Circulação	64,00m²
Sala de Espera	16,35m²
Sacada	22,07m²
Escada	16,13m²
Circulação 2	26,67m²
Quarto de Áreas Específicas	
BWC 01	14,25m²
Câmara 01	13,35m²
Câmara 02	15,66m²
Câmara 03	16,14m²
Câmara 04	15,58m²
Câmara 05	15,98m²
Câmara 06	15,36m²
Câmara 07	16,02m²
Câmara 08	15,81m²
Câmara 09	16,33m²
Câmara 10	15,85m²
Câmara 11	16,18m²
Sala Câmara	94,31m²
Educação	22,78m²
Jurídico	12,82m²
Control Interno	13,40m²
BWC 02	12,60m²

LEGENDA	
	EXTINTOR DE INCENDIO AGUA 10L CLASSE A SETA INDICADORA "EXTINTOR" CÍRCULO INDICATIVO "PROIBIDO DEPOSITAR MATERIAL"
	EXTINTOR DE INCENDIO TIPO ABC CARGA NOMINAL 40 KG DE 10 A 140KG DE INCENDIAMENTO DE SÓCIO - (PQS) SETA INDICADORA "EXTINTOR" CÍRCULO INDICATIVO "PROIBIDO DEPOSITAR MATERIAL"
	BLOCO AUTOMUNO ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA 50W ALIMENTAÇÃO 220V COM BATERIA 6V/5,5Ah LÂMPADA FLUORESCENTE 200W
	BLOCO AUTOMUNO ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA 50W
	BLOCO AUTOMUNO SINALIZAÇÃO DE ABANDONO DE EDIFÍCIO 220V COM BATERIA 6V/5,5Ah LÂMPADA FLUORESCENTE 200W
	BLOCO AUTOMUNO SINALIZAÇÃO DE ABANDONO DE EDIFÍCIO 220V COM BATERIA 6V/5,5Ah LÂMPADA FLUORESCENTE 200W DISFUSOR ACRÍLICO TRANSLÚCIDO
	CAMINAMENTO MÁXIMO ESTINTORES
	CAMINAMENTO MÁXIMO SAIAS DE EMERGENCIA
	TUBULAÇÃO PVC Ø3/4"
	CAMINAMENTO MÁXIMO ACONDICIONAR ALARME
	REGULADOR DO SISTEMA DE ALARME SERÁ DE PVC RÍGIDO NO DIÂMETRO INDICADO EM PLANTA
	ACONDICIONAR DO SISTEMA COM SIRENE INTENSIDADE SONORA 90dB, INSTALADO A 1,20m DO PISO
	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO
	BATERIA 12VDC PARA O SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME
	AVISADORES VISUAIS
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO S.O.

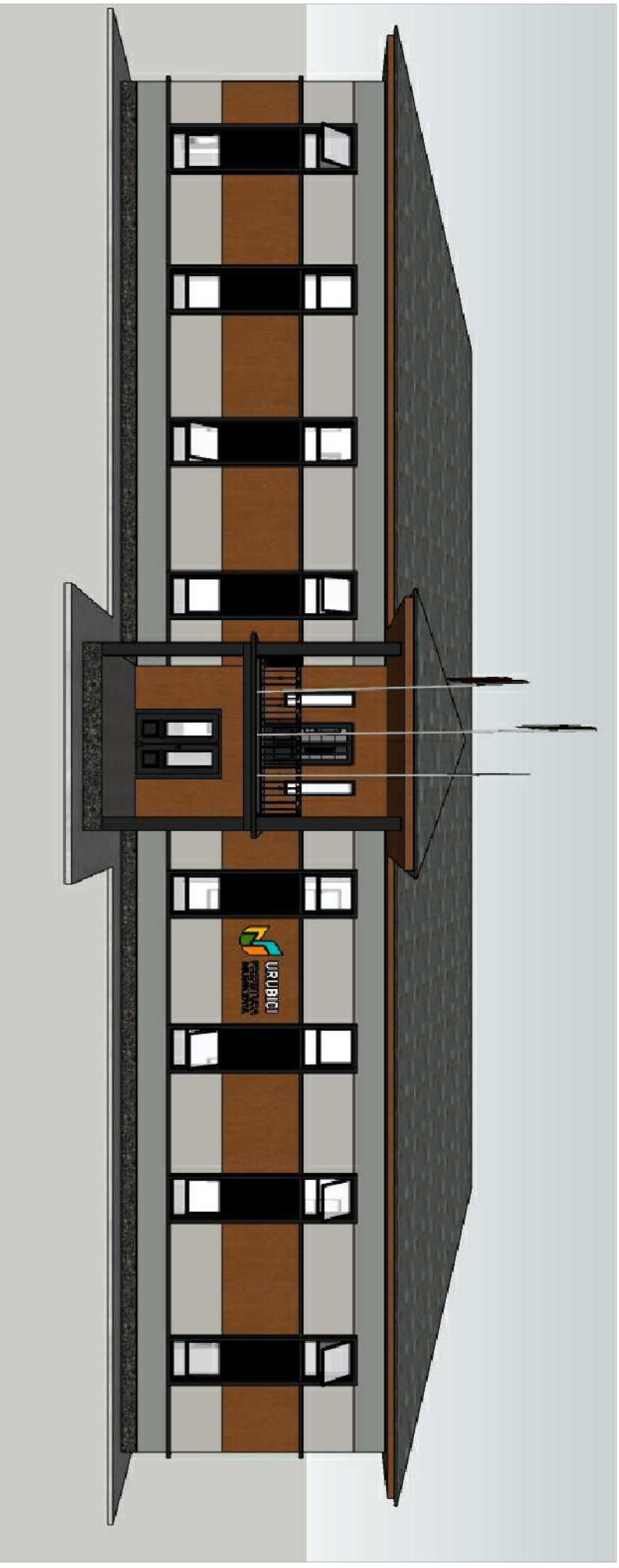


IMAGEM 3D - FACHADA PRINCIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA

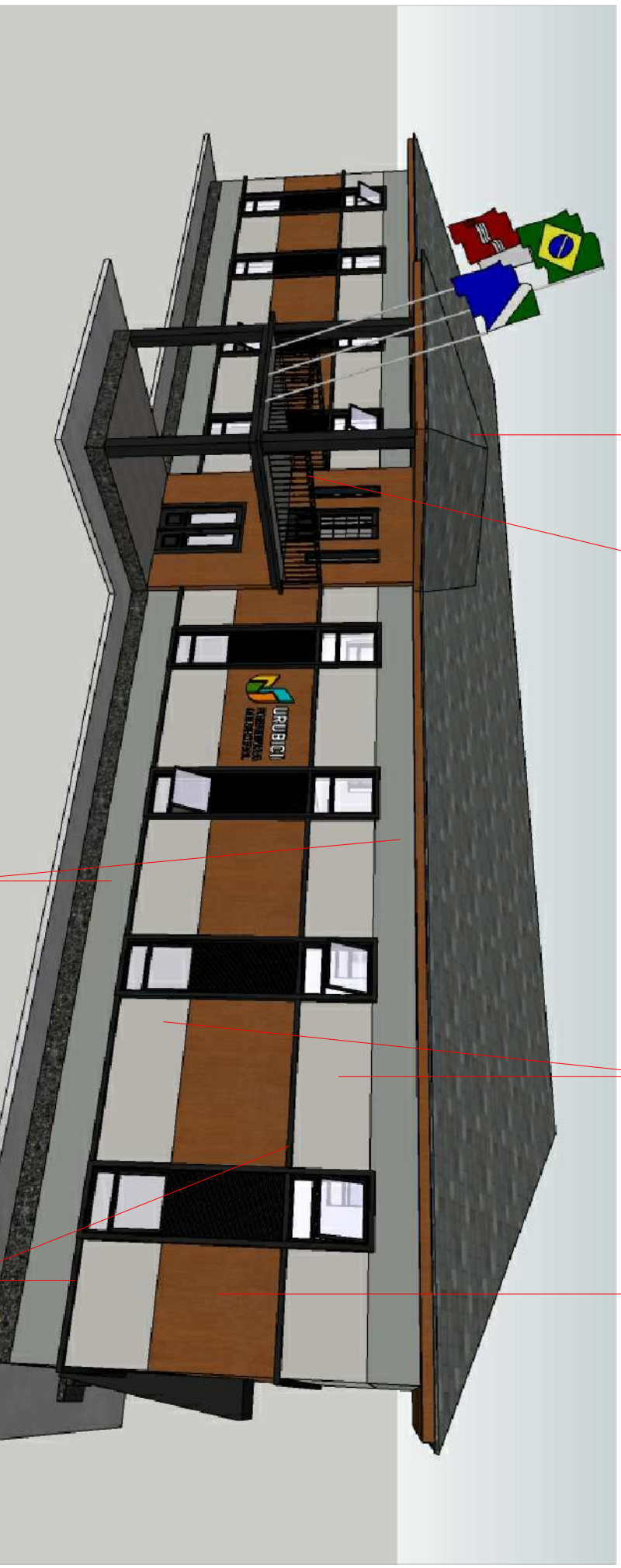


AVANÇO DO TELHADO NA VARANDA -
MESMA INCLINAÇÃO DO TELHADO EXISTENTE;
TELHA SHINGLE COR BASALTO

GUARDA CORPO EM FERRO COM
PINTURA NA COR PRETA E
CORRIMÃO EM MADEIRA MACIÇA

PINTURA NA COR
GRANIZO - SUVINIL

RIPADO VERTICAL EM MADEIRA
LARGURA DA RIPA: 3cm

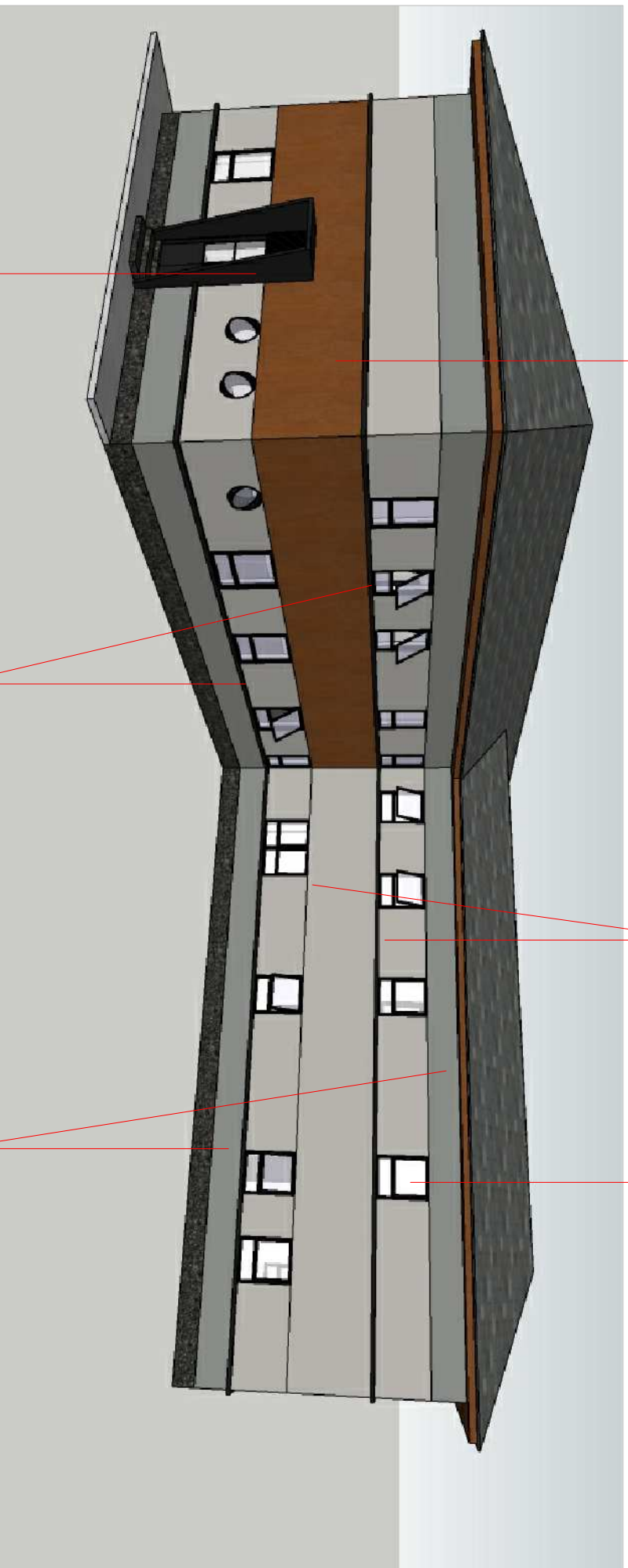


PINTURA NA COR
NANQUIM SUVINIL

RODAMEIO EXISTENTE COM
PINTURA PRETO FOSCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA





RIPADO VERTICAL EM MADEIRA
LARGURA DA RIPA: 3cm

PINTURA NA COR
GRANIZO - SUVINIL

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
PRETO TIPO MAXIN-AR;

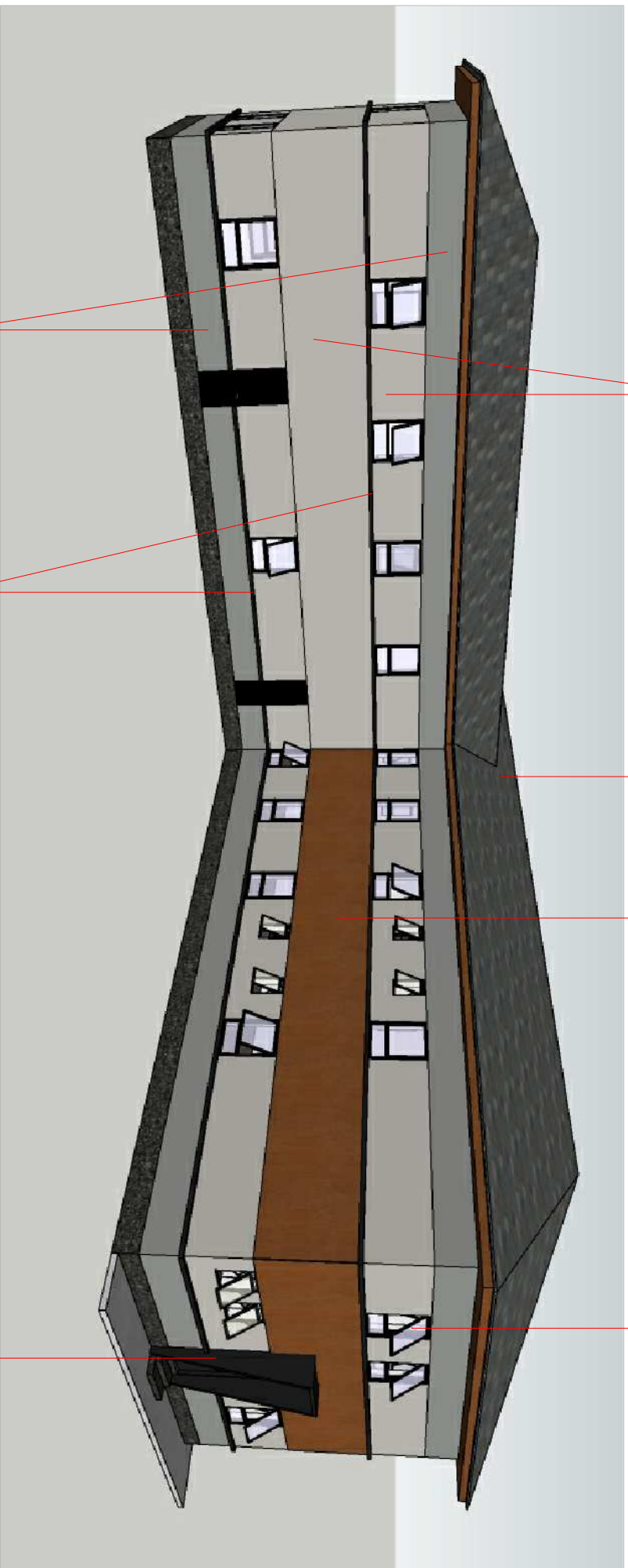
RODAMEIO EXISTENTE COM
PINTURA PRETO FOSCO

PINTURA NA COR
NANQUIM SUVINIL

MARQUISE EM ESTRUTURA
METÁLICA REVESTIDA COM ACM
PRETO FOSCO;
AVANÇO SUPERIOR DA
MARQUISE: 75cm
AVANÇO INFERIOR DA
MARQUISE: 15cm

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA





PINTURA NA COR
GRANIZO - SUVINIL

MANTER ESTRUTURA DO TELHADO,
SUBSTITUIR AS TELHAS POR TELHA
SHINGLE COR BASALTO

RIPADO VERTICAL EM MADEIRA
LARGURA DA RIPA: 3cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
PRETO TIPO MAXIN-AR;

PINTURA NA COR
NANQUIM SUVINIL

RODAMEIO EXISTENTE COM
PINTURA PRETO FOSCO

MARQUISE EM ESTRUTURA METÁLICA
REVESTIDA COM ACM PRETO FOSCO;
AVANÇO SUPERIOR DA MARQUISE: 75cm
AVANÇO INFERIOR DA MARQUISE: 15cm

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA



RIPADO VERTICAL EM MADEIRA
LARGURA DA RIPA: 3cm

PINTURA NA COR
NANQUIM - SUVINIL

PINTURA NA COR
GRANZO - SUVINIL

AVANÇO DO TELHADO NA VARANDA -
MESMA INCLINAÇÃO DO TELHADO EXISTENTE;
TELHA SHINGLE COR BASALTO



MARQUISE EM ESTRUTURA
METÁLICA REVESTIDA COM ACM

PINTURA NA COR
NANQUIM SUVINIL

RODAMEIO EXISTENTE COM
PINTURA PRETO FOSCO

PRETO FOSCO;
AVANÇO SUPERIOR DA
MARQUISE: 75cm
AVANÇO INFERIOR DA
MARQUISE: 15cm

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA



GUARDA CORPO EM FERRO
COM PINTURA NA COR PRETA E
CORRIMÃO EM MADEIRA MACIÇA

AVANÇO DO TELHADO NA VARANDA -
MESMA INCLINAÇÃO DO TELHADO EXISTENTE;
TELHA SHINGLE COR BASALTO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PRETO
TIPO MAXI-AR;
MOLDURA VERTICAL DAS JANELAS
FRONTAIS EM ALUMÍNIO PRETO
10cm(L)x15(E)cm

VENEZIANA HORIZONTAL
EM ALUMÍNIO PRETA

RIPADO VERTICAL EM MADEIRA
LARGURA DA RIPA: 3cm



PILARES E VIGAS EXISTENTES NA
COR PRETO FOSCO

PORTA DA VARANDE DE ABRIR
EXISTENTE, COM PINTURA NA
COR PRETO FOSCO

NOVA PORTA DE ENTRADA
2 FOLHAS EM MADEIRA MACIÇA
COM VIDRO NA COR PRETO
FOSCO

LOGOMARCA EM LETRA CAIXA DE PVC exp: 8cm;
ALTURA DA LETRA "URUBICI": 36cm
ALTURA DA LETRA "PREFEITURA": 20cm

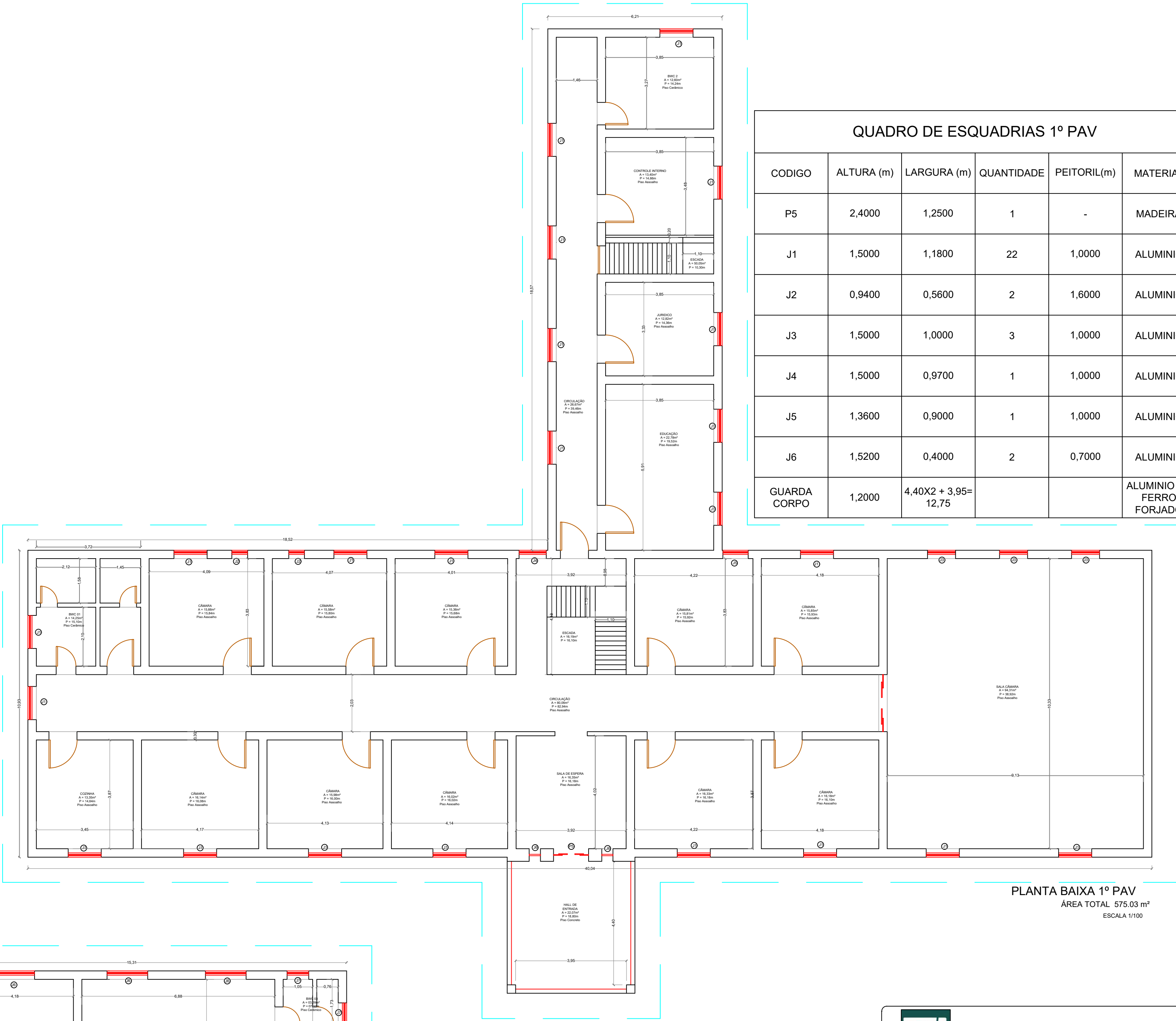
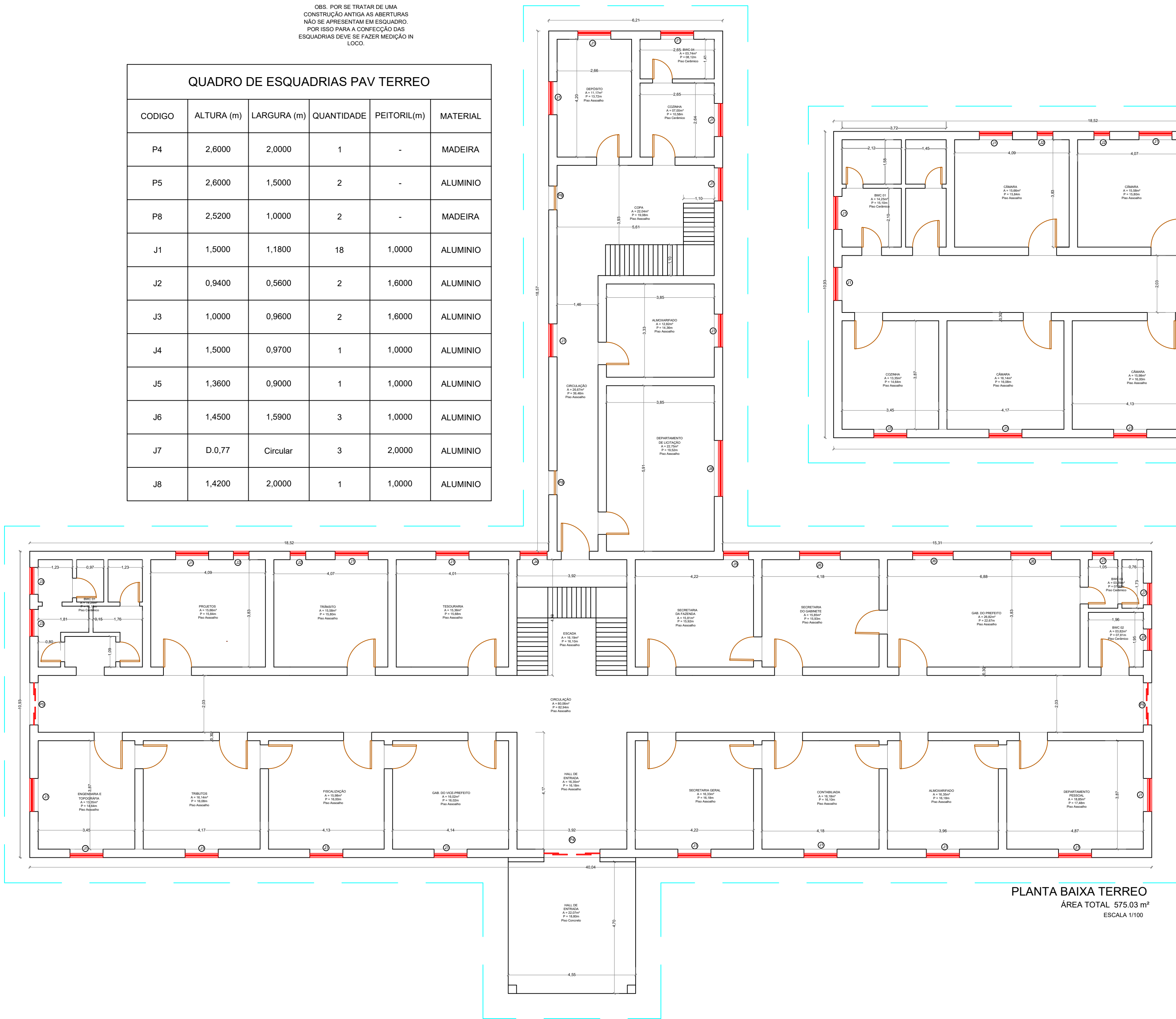
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53 - CENTRO
IMAGEM 3D - FACHADA



Obs. Por se tratar de uma construção antiga as aberturas não se apresentam em esquadro. Por isso para a confecção das esquadrias deve-se fazer medição in loco.

QUADRO DE ESQUADRIAS PAV TERREO					
CODIGO	ALTURA (m)	LARGURA (m)	QUANTIDADE	PEITORIL(m)	MATERIAL
P4	2,6000	2,0000	1	-	MADEIRA
P5	2,6000	1,5000	2	-	ALUMINIO
P8	2,5200	1,0000	2	-	MADEIRA
J1	1,5000	1,1800	18	1,0000	ALUMINIO
J2	0,9400	0,5600	2	1,6000	ALUMINIO
J3	1,0000	0,9600	2	1,6000	ALUMINIO
J4	1,5000	0,9700	1	1,0000	ALUMINIO
J5	1,3600	0,9000	1	1,0000	ALUMINIO
J6	1,4500	1,5900	3	1,0000	ALUMINIO
J7	D.0,77	Circular	3	2,0000	ALUMINIO
J8	1,4200	2,0000	1	1,0000	ALUMINIO

QUADRO DE ESQUADRIAS 1º PAV					
CODIGO	ALTURA (m)	LARGURA (m)	QUANTIDADE	PEITORIL(m)	MATERIAL
P5	2,4000	1,2500	1	-	MADEIRA
J1	1,5000	1,1800	22	1,0000	ALUMINIO
J2	0,9400	0,5600	2	1,6000	ALUMINIO
J3	1,5000	1,0000	3	1,0000	ALUMINIO
J4	1,5000	0,9700	1	1,0000	ALUMINIO
J5	1,3600	0,9000	1	1,0000	ALUMINIO
J6	1,5200	0,4000	2	0,7000	ALUMINIO
GUARDA CORPO	1,2000	4,40X2 + 3,95= 12,75			ALUMINIO OU FERRO FORJADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

ENDEREÇO:

PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53
BAIRRO CENTRO - URUBICI - CEP: 88650-000

TÍTULO:

QUADRO DE ESQUADRIAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Urubici

REFERÊNCIA:

EDIFICAÇÃO MISTA

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA

DATA:
MARÇO/2022

LOCAL DA OBRA:

PRAÇA FRANCISCO PEREIRA SOUZA, 53, BAIRRO CENTRO - URUBICI - SC

QUADRO DE ÁREAS:

INDICADAS

FRANCHA:
01/02

ESCALAS:
INDICADAS

FOLHA:
A-01

DESENHO:
DIEGO

ASSINATURAS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

Prefeitura Municipal de Urubici
CNPJ: 82.843.582/0001-32