

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: MORADIA POPULAR

OBJETO: CONSTRUÇÃO MORADIA POPULAR/ LOCALIDADE AGUA
BRANCA NO MUNICIPIO DE URUBICI/SC.

LOCALIDADE DE URUBICI – SC

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individuais (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores gratuitamente e adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização, manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, serem selecionados e implantados após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estes deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Urubici.

3 INFRAESTRUTURA

Após o preparo do terreno que será feito pela Prefeitura, deverá ser feito o esquadro da obra localizando as sapatas. Que será feita escavação manual 40x40x30cm, com grelha de aço 5/16”, espaçados a cada 20cm, colocado sobre uma camada de pedra brita no fundo da escavação. Logo a seguir serão feitos os pilares que serão em tubo de concreto circular de diâmetro 15cm com 4 barras de aço 5/16” os quais serão preenchidos com concreto, a ferragem de 5/16” serve para fazer a respectiva amarração do barroteamento de madeira de lei de boa qualidade nas dimensões de 3x6” espaçadas a cada 60cm um do outro, madeira de eucalipto serrado. Na parte do banheiro será feito um baldrame em concreto na altura do nível do assoalho, na parte interna as vigas será feito um aterro com entulhos de obra ou outros materiais, que será apiloado. Feito isso será feito uma camada de pedra brita logo a seguir o contrapiso em concreto desempenado na espessura de 5cm. A obra deve ficar no mínimo a 30cm do nível central da rua.

4 ALVENARIA

Todas as paredes internas e externas, serão de madeira beneficiada de eucalipto, isenta de nó, de boa qualidade, sendo encantilada e aplainada. Na parte do banheiro e lavação interna as paredes serão de alvenaria com tijolo cerâmico de 9 furos assentados em argamassa, ficando bem alinhados, aprumados e nivelados.

5 REVESTIMENTOS

Nas paredes de alvenaria será executado o chapisco, massa grossa, massa fina nas paredes internas do banheiro temos revestimento em azulejo cerâmico na altura até o teto, nas cores indicadas pela secretaria de habitação.

6 ABERTURAS

Todas as janelas serão de madeira de lei de boa qualidade nas dimensões indicadas no projeto. As portas internas serão do tipo semi oca e as externas serão em madeira de lei maciça, conforme projeto. Em todas as aberturas temos seus respectivos acessórios, tais como: nas janelas borboletas tarjetas para trava, vidros planos lisos 4mm, assentados com massa de vidraceiro, as portas terão fechadura do tipo tambor, bem como suas respectivas dobradiças em aço.

7 COBERTURA E PROTEÇÕES

Toda a cobertura terá sua estrutura em madeira de lei serrada do tipo duas águas, sob telhas de fibrocimento 6mm, com suas cumeeiras e seus respectivos parafusos de fixação. As tesouras serão de madeira roliça de eucalipto, com espaçamento entre elas no máximo de 100cm cada. As testeiras serão de madeira beneficiada de 15cm. Se for necessário rufos ou calhas serão de aço galvanizado. Os beirais serão de 70cm conforme projeto.

8 PAVIMENTAÇÃO

Toda a pavimentação da casa será em madeira de lei de eucalipto de boa qualidade, sem nó encantilada, aplainada e envernizada. No banheiro serão do tipo piso cerâmico padrão médio PEI-4 e rodapé cerâmico, com rejunte. Se a casa tiver varanda a mesma também deverá ser revestida com piso cerâmico. Nos casos que se fizer necessário a dar acesso à casa deverá ser feito degrau ou uma pequena rampa.

9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda a rede elétrica será dentro das normas de Celesc. Na parte do banheiro os eletrodutos serão embutidos nas paredes, bem como as caixas de tomadas e

interruptores. Na parte das madeiras a fixação ficará sobre as paredes e revestida com canaletas de madeira.

Nos quartos e nas demais peças será seguido o projeto anexo. As luminárias serão do tipo LED, teremos um quadro de distribuição para 5 disjuntores. Na parte dos fundos da casa deve ter uma luminária. A empresa executora deverá fornecer o poste padrão de entrada da Celesc.

10 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Toda a rede hidráulica será em tubos de PVC rígido nas dimensões necessárias. A rede será alimentada por um reservatório elevado de 300 litros de polietileno que será instalado sobre as paredes do banheiro.

Toda a rede de esgoto deve ser em tubos de PVC rígidos nas bitolas necessárias que farão as ligações as caixas de inspeção, caixa de gordura, levando os dejetos até rede coletora de esgoto.

A rede de água deve ser ligada à rede pública existente na rua, sendo necessária a implantação de cavalete padrão da CASAN.

Na parte do banheiro teremos vaso com caixa acoplada, assento, pia com coluna, torneira metálica, chuveiro elétrico, um registro metálico no banheiro para se fazer a manutenção do mesmo.

11 FORRO

Toda a estrutura para colocação do forro será em madeira de lei de boa qualidade com espaçamento máximo de 50cm. Será colocado forro de Eucalipto, inclusive meia cana na parte interna e caixas laterais, devendo ser isento de nós e de boa qualidade.

As testeiras serão em madeira de 15cm, aplainadas, isentas de nó.

12 PINTURA

Na parte de alvenaria será pintado com tinta acrílica sobre fundo selador. As tintas serão do tipo Premium de boa qualidade no mínimo duas demãos.

Toda tinta deverá ser de 1ª linha, premium.

As cores serão definidas pela Secretaria de Habitação.

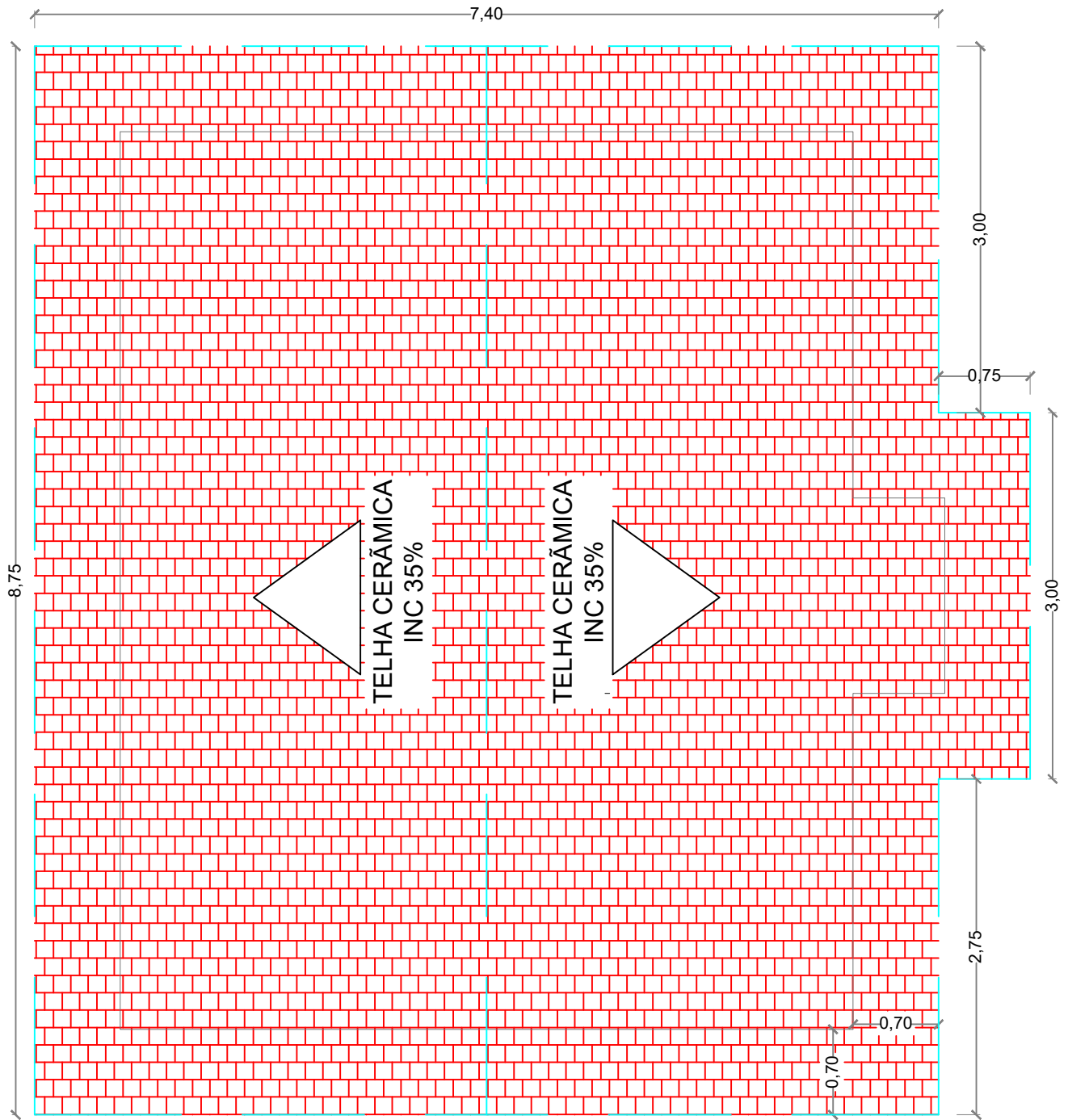
Ao final, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, com perfeito funcionamento de todos os itens, tais como: luz, água, esgoto.

Urubici, 24 de agosto de 2023.

EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Assinado de forma digital por EDESIO
ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:51:04 -03'00'

Edésio Alexandre Alves Júlio

Engº Resp. - CREA-SC 026768-0



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/50



DATA: AGO/23

PRANCHA: 01/09

ÁREA: 45,30 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ARQUITETÔNICO)

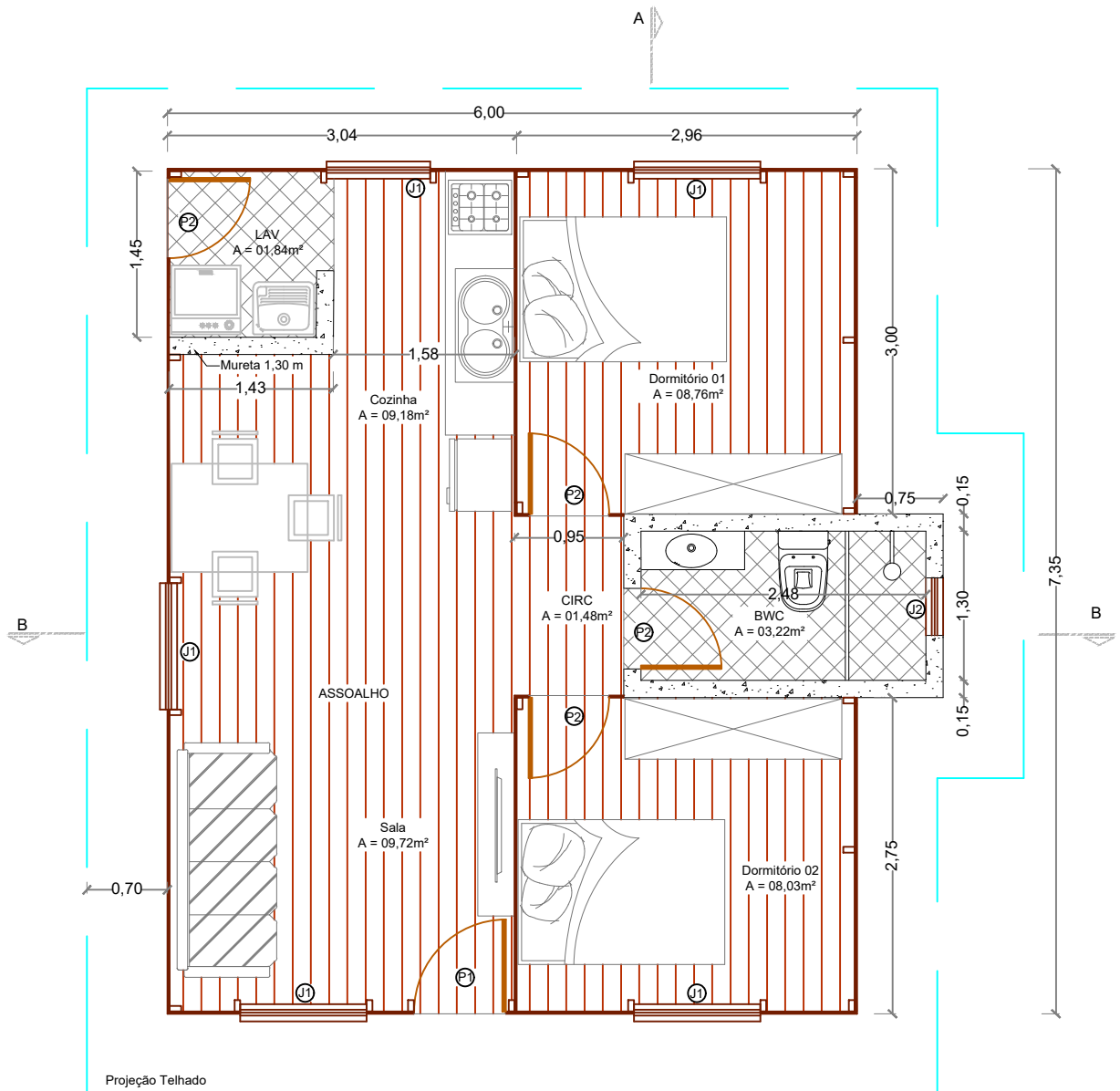
PROJETO: EDESIO ALEXANDRE
ALVES JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por
EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Dados: 2023.11.23 00:17:39 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

PLANTA DE COBERTURA

RESPONSVEL:



PLANTA BAIXA
 ÁREA TOTAL 45.30 m²
 ESCALA 1/60

QUADRO DE ESQUADRIAS			
CODIGO	ALTURA (m)	LARGURA (m)	QUANTIDADE
P1	2,1000	0,8000	01
P2	2,1000	0,7000	04
J1	1,0000	1,1000	05
J2	0,4000	0,5000	01



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ARQUITETÔNICO)

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES
 JULIO:51391856953
 Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
 Dados: 2023.11.23 00:17:55 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
 Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

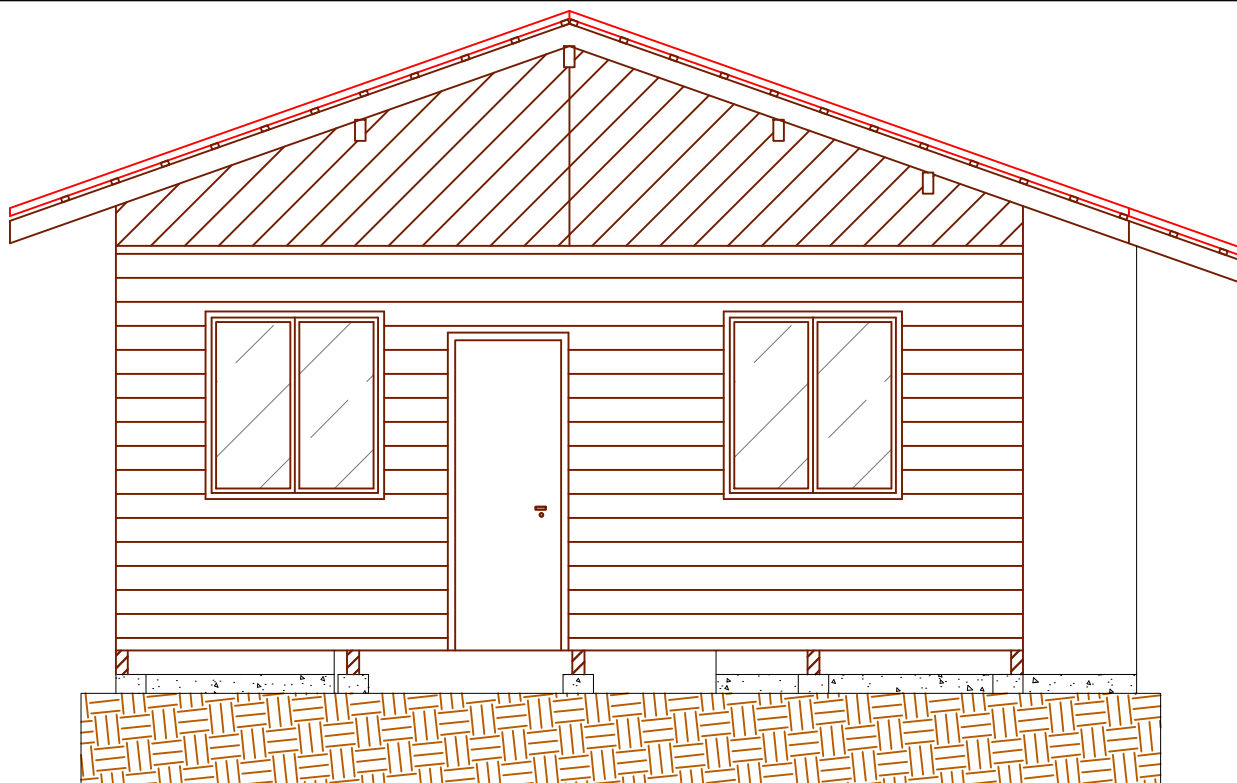
PLANTA BAIXA

RESPONSVEL:

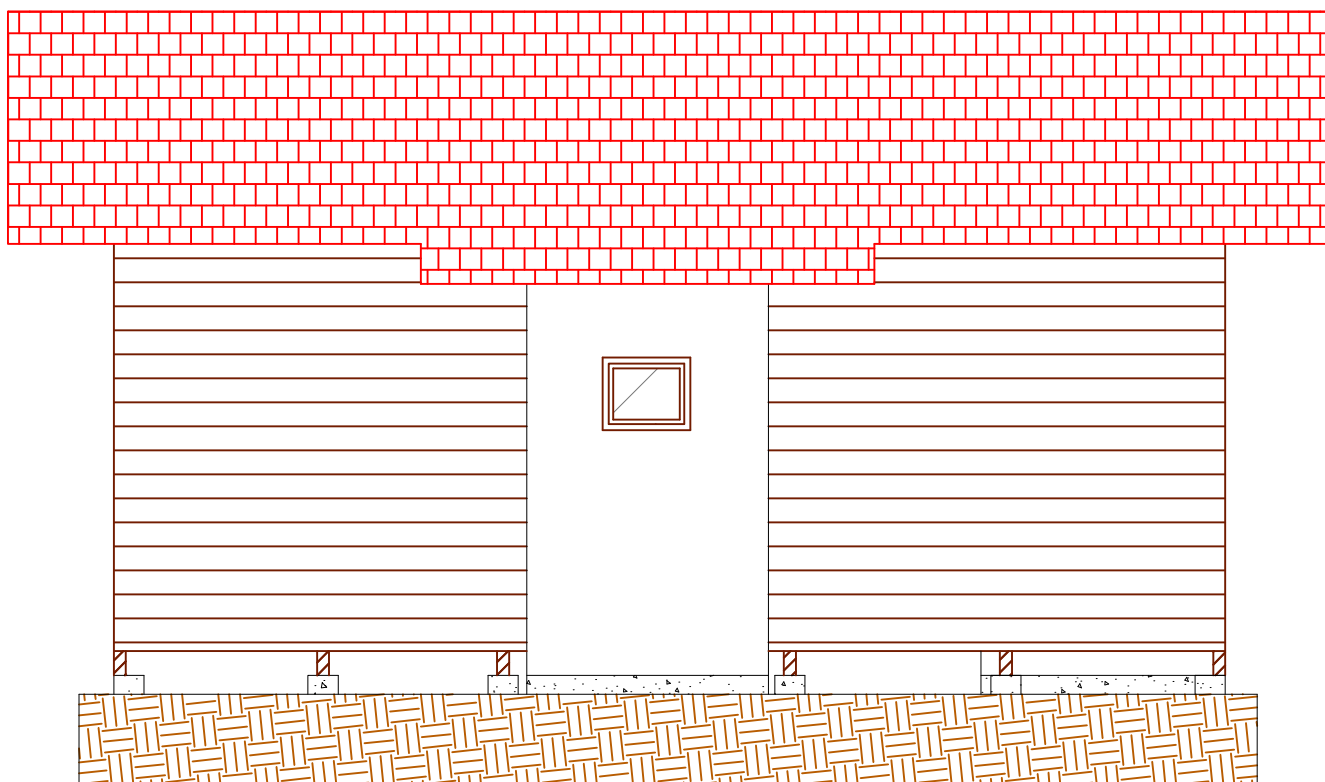
DATA: AGO/23

PRANCHA: 02/09

ÁREA: 45,30 m²



VISTA FRONTAL
ESCALA 1/50



VISTA LATERAL DIREITA
ESCALA 1/50



DATA: AGO/23

PRANCHA: 03/09

ÁREA: 45,30 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

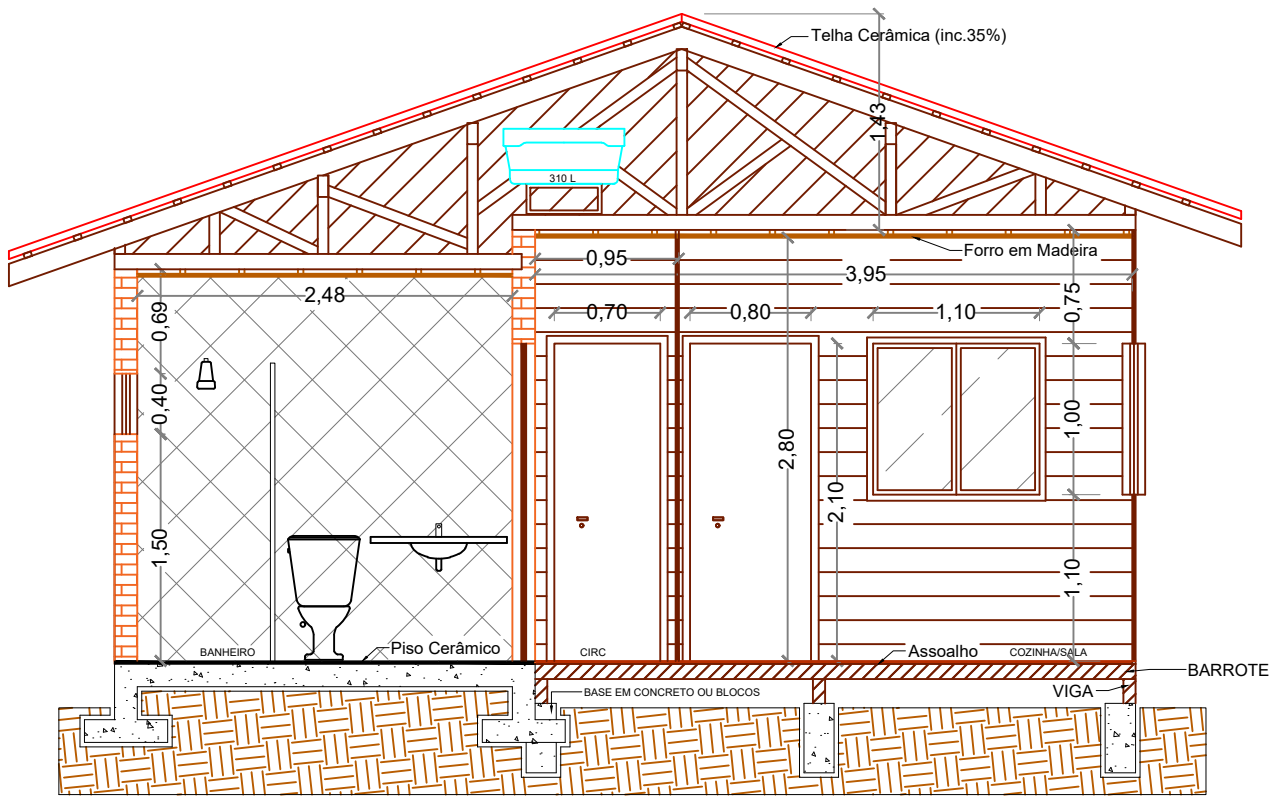
EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ARQUITETÔNICO)

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES Assinado de forma digital por EDESIO
JULIO:51391856953 ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.11.23 00:16:17 -03'00'

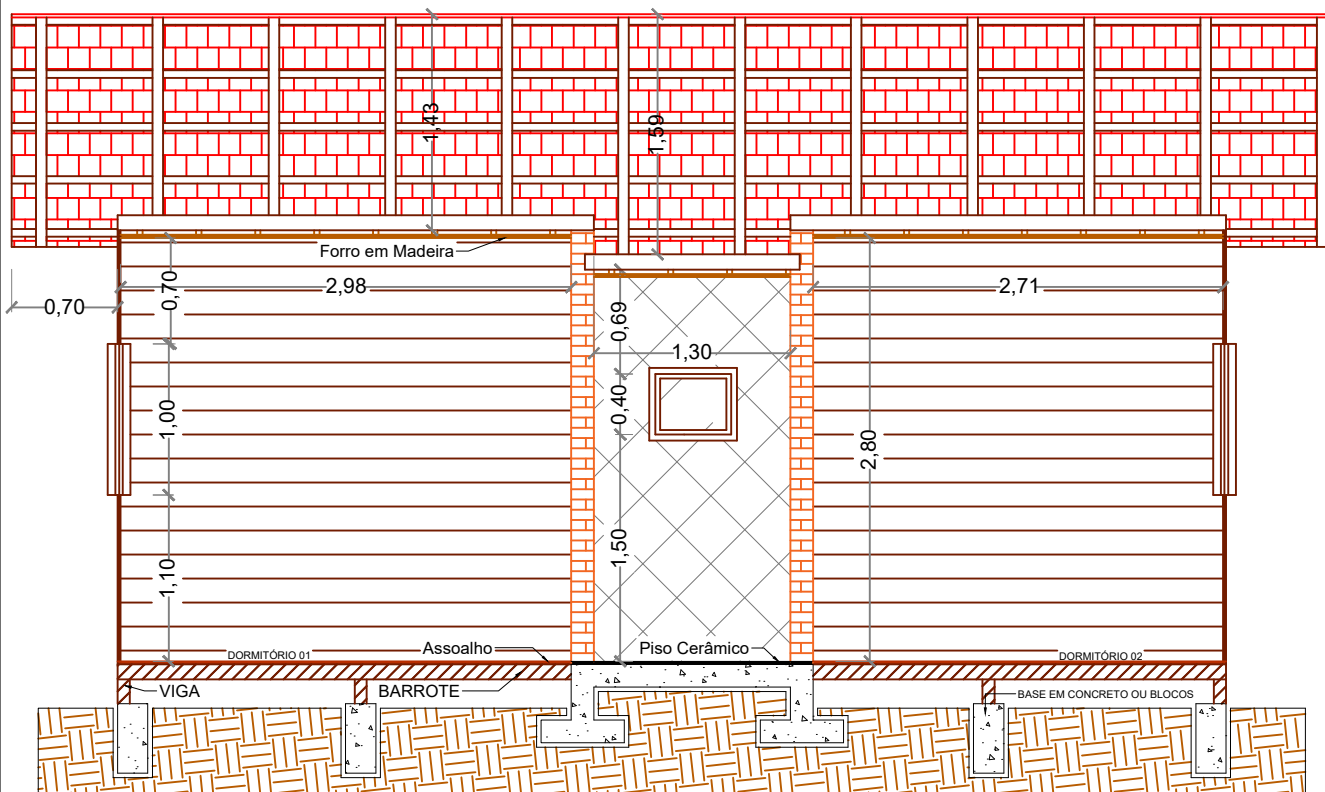
DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

FACHADAS

RESPONSVEL:



CORTE BB
ESCALA 1/50



CORTE AA
ESCALA 1/50



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ARQUITETÔNICO)

DATA: AGO/23

PRANCHA: 04/09

ÁREA: 45,30 m²

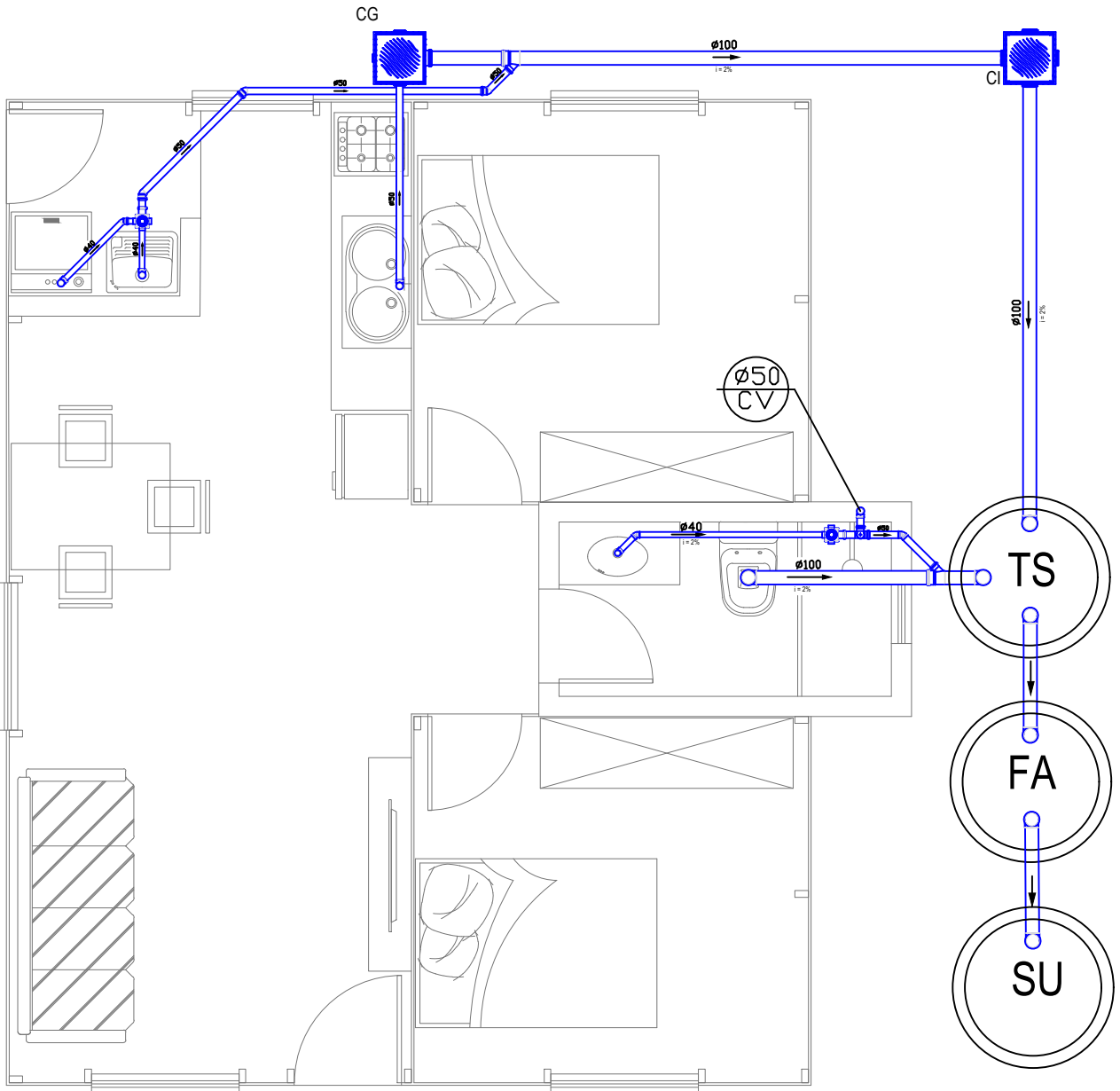
PROJETO: EDESIO ALEXANDRE
ALVES JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por EDESIO
ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.11.23 00:16:52 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

CORTES


RESPONSVEL:



Posição do Tanque Séptico e Filtro e Sumidouro a definir

PROJETO SANITÁRIO

Escala: 1/50

 COLUNA DE VENTILAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (HIDROSSANITÁRIO)

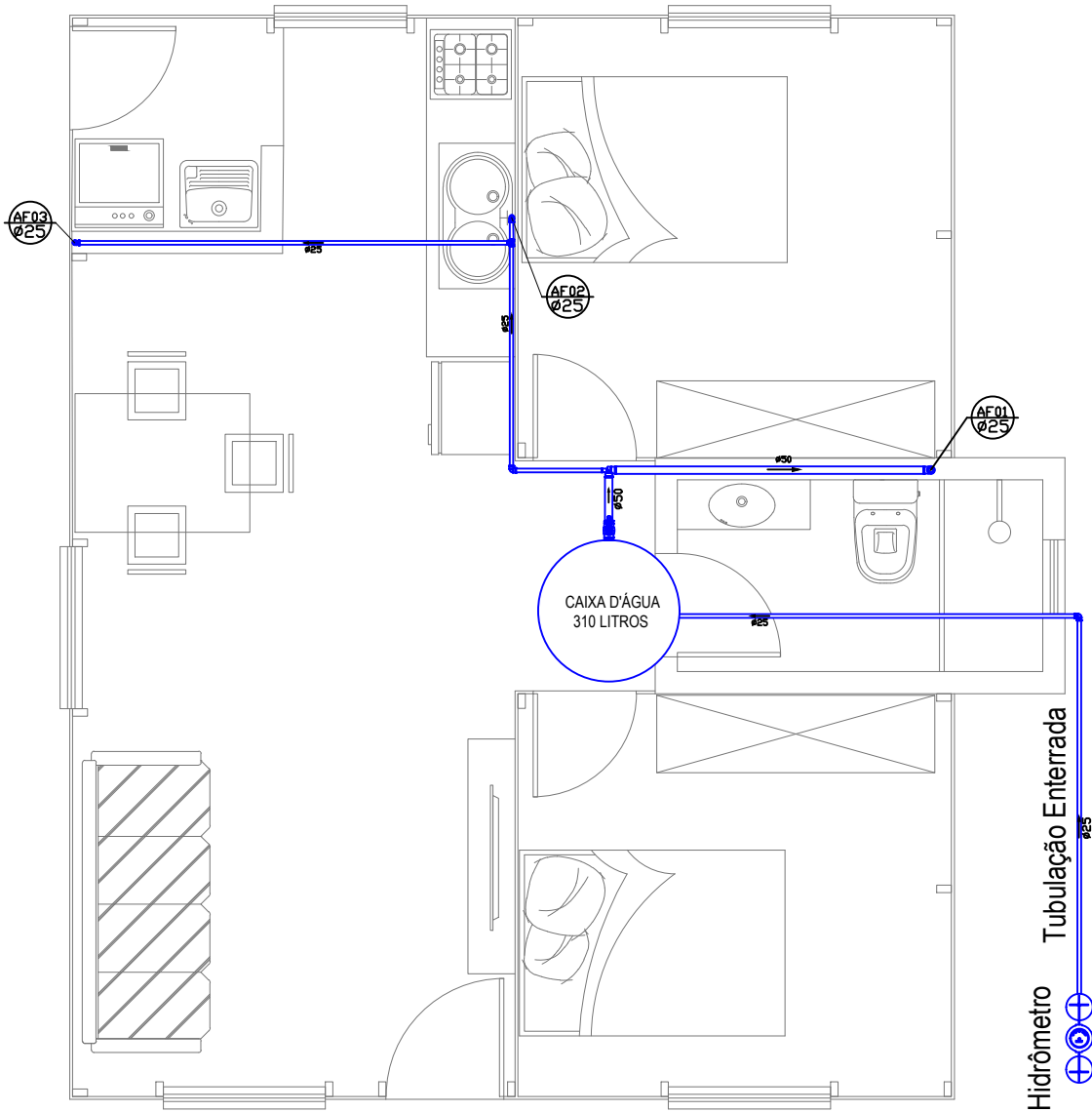
DATA: AGO/23
 PRANCHA: 05/09
 ÁREA: 45,30 m²

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES
 JULIO:51391856953
 Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES
 JULIO:51391856953
 Dados: 2023.11.23 00:18:10 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
 Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

PROJETO SANITÁRIO

RESPONSVEL:



PROJETO HIDRÁULICO

Escala: 1/50



DATA: AGO/23

PRANCHA: 06/09

ÁREA: 45,30 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (HIDROSSANITÁRIO)

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
 Dados: 2023.11.23 00:17:22 -03'00'

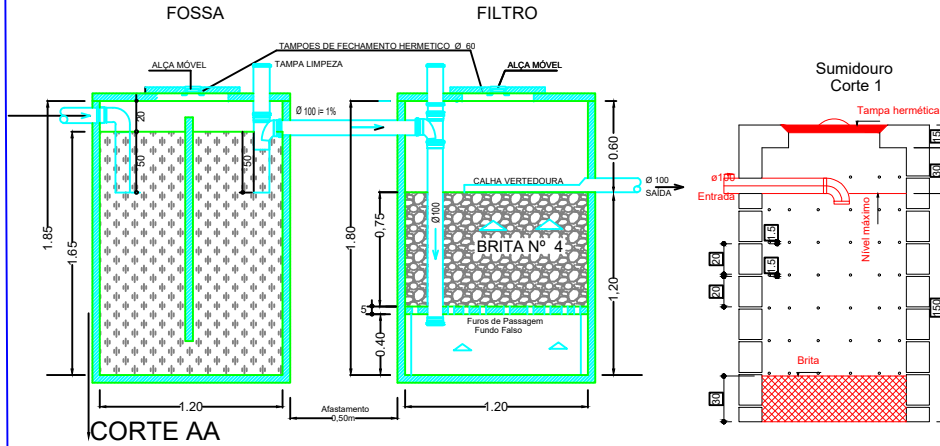
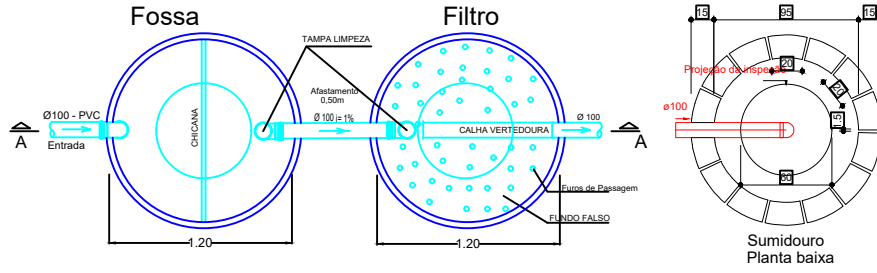
DIEGO ALESSANDRO NECKEL
 Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

PROJETO HIDRÁULICO

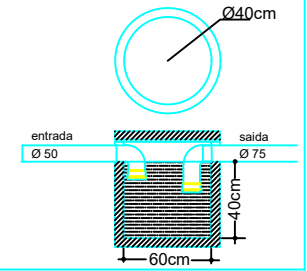
RESPONSVEL:

TANQUE SÉPTICO, FILTRO ANAERÓBIO E SUMIDOURO

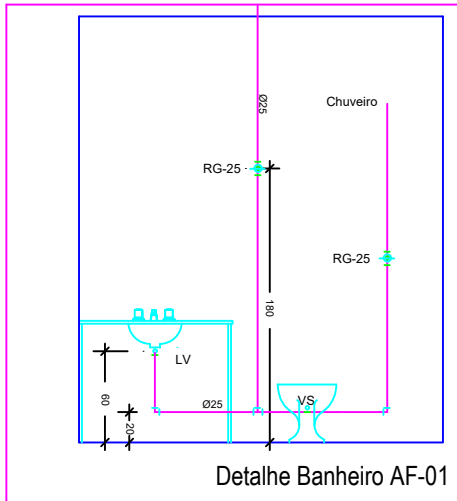
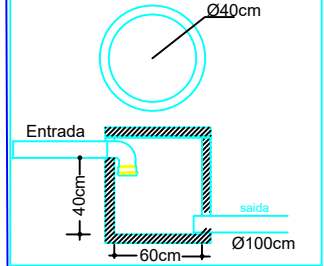
PLANTA



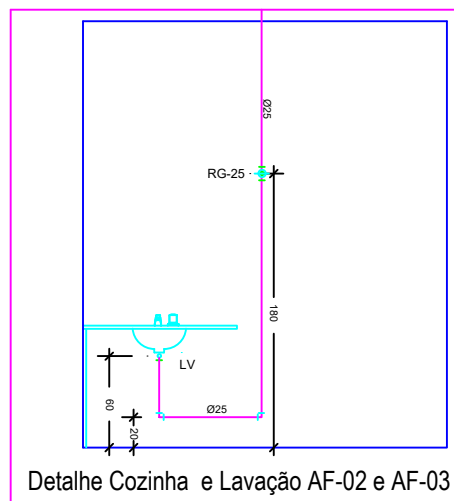
Caixa de Gordura



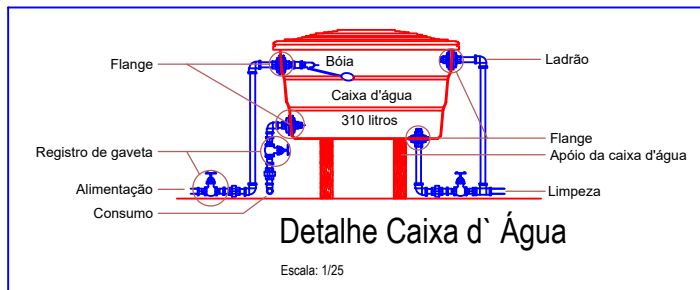
Caixa de Inspeção



Detalhe Banheiro AF-01



Detalhe Cozinha e Lavação AF-02 e AF-03



Detalhe Caixa d' Água

Escala: 1/25



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA

DATA: AGO/23

PRANCHA: 07/09

ÁREA: 45,30 m²

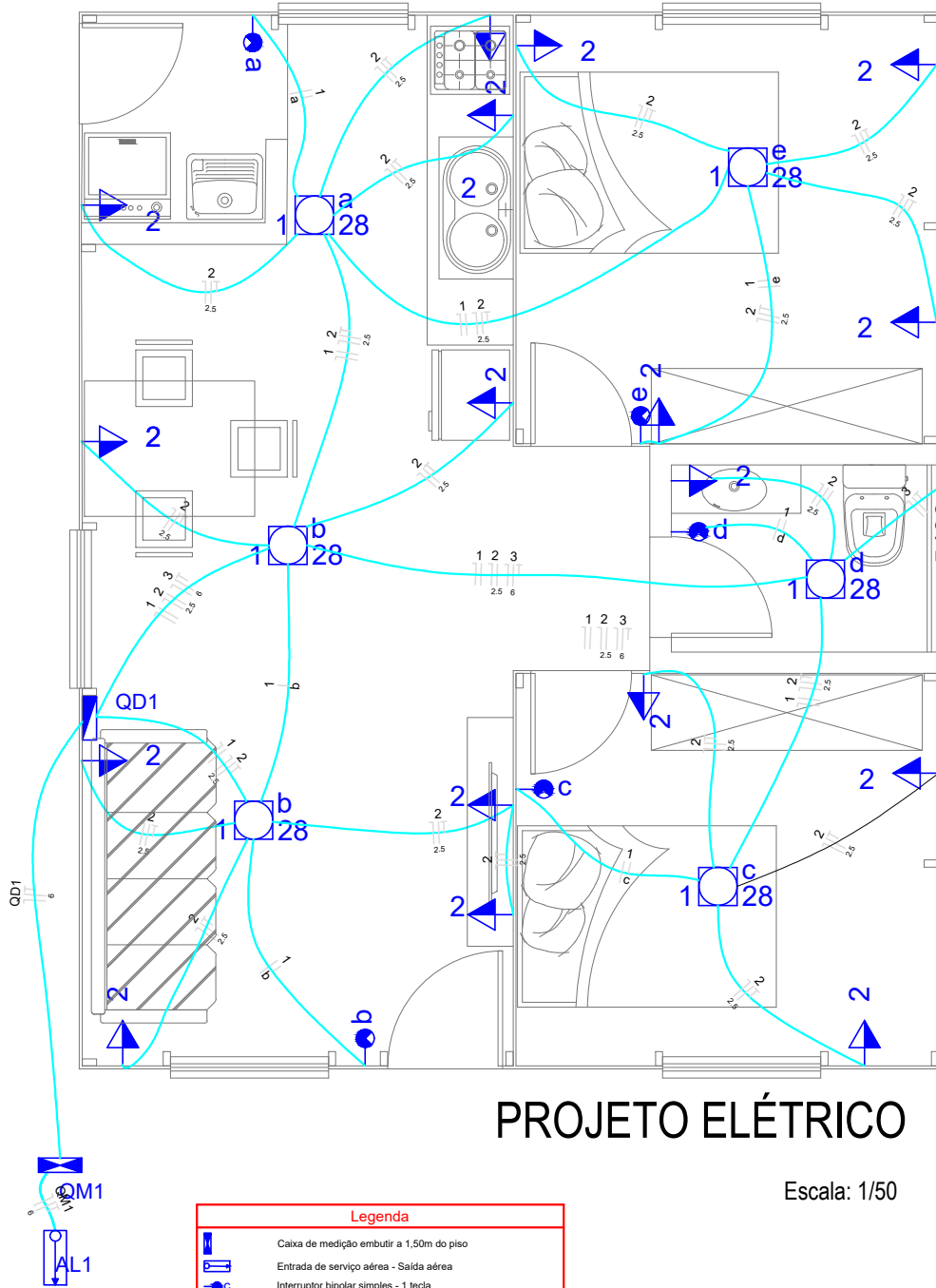
PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por EDESIO
ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.11.23 00:16:36 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

DETALHES HIDROSSANITÁRIO

RESPONSVEL:



PROJETO ELÉTRICO

Escala: 1/50

Legenda	
	Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
	Entrada de serviço aérea - Saída aérea
	Interruptor bipolar simples - 1 tecla
	LED 28W PAR20
	Ponto 2P+T a 2,20m do piso
	Quadro de distribuição - sobrepor a 1,50m do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A, a 1,10m do piso

Lista de Materiais	
Cabo Unipolar (cobre)	
PVC - 450/750V (ref. Pirelli Pirastic Ecopuls BW-F Flexível)	80,10 m
1,5 mm ²	200,90 m
2,5 mm ²	50,60 m
6 mm ²	
Canaleta PVC	
Canaleta PVC lisa	2,00 m
50x80mm	2,00 m
80x80mm	1,00 m
Dispositivo Elétrico - embutido	
Placa 2x4"	
Placa cega	1 pc
Dispositivo Elétrico - sobrepor	
Interruptor de sobrepor	5 pc
Interruptor bipolar simples - 1 tecla dupla	5 pc
Tomada de sobrepor	17 pc
Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A	17 pc
Dispositivo de Proteção	
Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN	
10 A	2 pc
25 A	1 pc
40 A	1 pc
Dispositivo de proteção contra surto	
275 V - 80 KA	2 pc
Interruptor bipolar DR (fase/neutro - In 30mA) - DIN	1 pc
25 A	1 pc
Eletroduto PVC flexível	
Eletroduto leve	
3/4"	92,90 m
Eletroduto PVC rosca	
Eletroduto, vara 3,0m	
1/2"	1,00 m
3/4"	1,00 m
Lampada LED	
PAR 20	
LED 28W PAR20	6 pc
Material p/ entrada serviço	
Cabeçote alumínio p/ eletroduto	
1"	2 pc
Caixa inspeção de aterramento	1 pc
250x250x400mm	
Haste de aterramento aço/cobre	1 pc
D=15mm, comprimento 2,4m	
Isolador porcelânico 600V	3 pc
Porcelana vidrada	
Parafuso aço galvanizado cabeça quadr.	
Rosca M16x2, comprim. 100mm	1 pc
Poste de tubo galvanizado	
D=76mm, L= 6,0m	1 pc
Quadro de medição - CELESC	
Unidade consumidora individual - embutir	
Caixa monofásica - LC	1 pc
Quadro distrib. plástico - sobrepor	
Barr. monof. - DIN (Ref. Hager)	
Cap. 12 disj. unip. - In Pente 100A	1 pc



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ELÉTRICO)

DATA: AGO/23

PRANCHA: 08/09

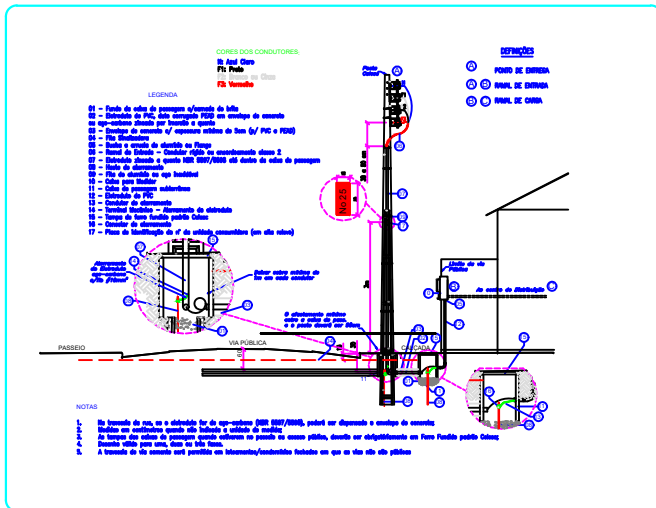
ÁREA: 45,30 m²

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE ALVES
 JULIO:51391856953
 Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
 Dados: 2023.11.23 00:17:07 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
 Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

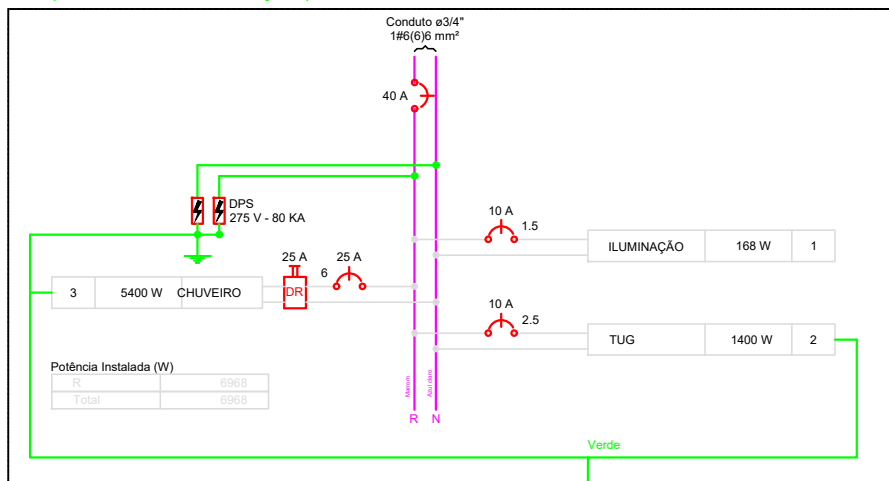
PROJETO ELÉTRICO

RESPONSVEL:

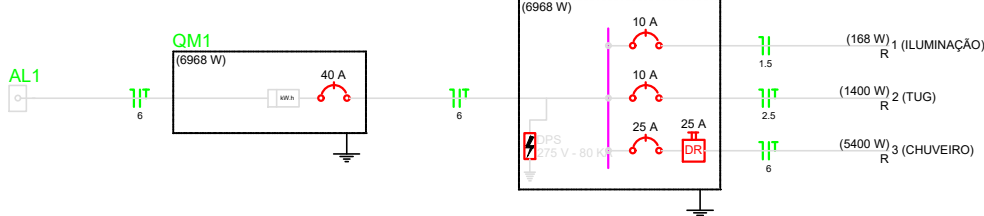


MEDICÇÃO EM PAREDE, MURO OU MURETA - ENTRADA DE ENERGIA SUBTERRÂNEA

QD1 (QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)



QD1 (QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)



Quadro de Cargas (AL1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
QM1		F+N+T	B1	220 V	7124	6968	R	6968			1.00	1.00	11.3	6	41.0	40.0			OK	
TOTAL					7124	6968	R	6968	0	0										

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
1	ILUMINAÇÃO	F+N	B1	220 V	28	100 5400	168	168	R	168				1.00	0.70	1.1	1.5	17.5	10.0	0.04	0.04	Ok
a					1		28	28	R	28					0.70	0.7	1.5	17.5			Ok	
b					2		56	56	R	56					0.70	1.1	1.5	17.5			Ok	
c					1		28	28	R	28					0.70	0.5	1.5	17.5			Ok	
d					1		28	28	R	28					0.70	0.4	1.5	17.5			Ok	
e					1		28	28	R	28					0.70	0.2	1.5	17.5			Ok	
2	TUG	F+N+T	B1	220 V		14	1566 1400	1400	R	1400			1.00	0.70	7.9	2.5	24.0	10.0	0.22	0.22	Ok	
3	CHUVEIRO	F+N+T	B1	220 V		1	5400 5400	5400	R	5400			1.00	0.70	35.1	6	41.0	25.0	0.58	0.58	Ok	
TOTAL					6	14	7124	6968	R	6968	0	0										



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

EDIFICAÇÃO EM MADEIRA (ELÉTRICO)

PROJETO: EDESIO ALEXANDRE
 ALVES JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
 Dados: 2023.11.23 00:05:35 -03'00'

DIEGO ALESSANDRO NECKEL
 Eng. Civil - CREA/SC 151642-4

DETALHES ELÉTRICO

RESPONSVEL:

DATA: AGO/23

PRANCHA: 09/09

ÁREA: 45,30 m²

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES / CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,26%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,11%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,24%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

URUBICI
Local

quinta-feira, 24 de agosto de 2023
Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por
EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:47:50 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO
CREA/CAU: 026768-0
ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES / CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA (SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

URUBICI

Local

quinta-feira, 24 de agosto de 2023

Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por
EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:48:02 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO

CREA/CAU: 026768-0

ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES / CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 3

TIPO DE OBRA (SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

URUBICI

Local

EDESIO ALEXANDRE
ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por
EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:48:12 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO

CREA/CAU: 026768-0

ART/RRT: 0

quinta-feira, 24 de agosto de 2023

Data



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32		
1. CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									-	78.564,32	
1.1. SERVIÇOS INICIAIS									-	232,29	
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	45,30	2,00	BDI 1	2,54	115,06	RA	
1.1.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,00	40,00	BDI 1	50,90	50,90	RA	
1.1.3.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	0,80	51,00	BDI 1	64,89	51,91	RA	
1.1.4.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	5,06	2,24	BDI 1	2,85	14,42	RA	
1.2. INFRA ESTRUTURA - SAPATAS E PILARES									-	731,63	
1.2.1.	SINAPI	104487	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	0,46	1.250,00	BDI 1	1.590,50	731,63	RA	
1.3. INFRA ESTRUTURA VIGAS BALDRAMES									-	657,56	
1.3.1.	SINAPI	104487	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	0,30	1.350,00	BDI 1	1.717,74	515,32	RA	
1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	4,30	26,00	BDI 1	33,08	142,24	RA	
1.4. SUPRA ESTRUTURA VIGAS DE AMARAÇÃO									-	292,02	
1.4.1.	SINAPI	104487	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	0,17	1.350,00	BDI 1	1.717,74	292,02	RA	
1.5. PAREDES E ABERTURAS									-	6.630,59	
1.5.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,00	38,00	BDI 1	48,35	1.257,10	RA	
1.5.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,20	280,00	BDI 1	356,27	71,25	RA	
1.5.3.	SINAPI	100669	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO BASCULANTE COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,50	395,00	BDI 1	502,60	2.764,30	RA	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32	
1.5.4.	SINAPI	100682	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	450,00	BDI 1	572,58	572,58	RA
1.5.5.	SINAPI	91332	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	465,00	BDI 1	591,67	1.775,01	RA
1.5.6.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,70	88,00	BDI 1	111,97	190,35	RA
1.6.			COBERTURA					-	9.868,07	
1.6.1.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	65,72	44,00	BDI 1	55,99	3.679,66	RA
1.6.2.	SINAPI	100325	CUMEEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,75	79,00	BDI 1	100,52	879,55	RA
1.6.3.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	65,72	63,49	BDI 1	80,78	5.308,86	RA
1.7.			CEPOS/ESTRUTURA EM GERAM/ ASSOALHO/PAREDES/FORRO E COBERTURA TUDO EM MADEIRA					-	32.725,22	
1.7.1.	Cotação		FRONTAL DE EUCALIPTO	M2	98,16	65,00	BDI 1	82,71	8.118,81	RA
1.7.2.	Cotação		PILAR DE EUCALIPTO 7,5X7,5CM C=2,50M	UNIDADE	27,00	22,00	BDI 1	27,99	755,73	RA
1.7.3.	Cotação		TRAVESSA DE EUCALIPTO 2,5X7,5CM	M	42,00	2,65	BDI 1	3,37	141,54	RA
1.7.4.	Cotação		VIGA DE EUCALIPTO 5,0X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	47,00	34,00	BDI 1	43,26	2.033,22	RA
1.7.5.	Cotação		ASSOALHO DE EUCALIPTO	M2	40,00	65,00	BDI 1	82,71	3.308,40	RA
1.7.6.	Cotação		RIPA DE EUCALIPTO 2,50X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	110,00	5,25	BDI 1	6,68	734,80	RA
1.7.7.	Cotação		FORRO DE EUCALIPTO	M2	64,00	48,00	BDI 1	61,08	3.909,12	RA
1.7.8.	Cotação		TÁBUA DE EUCALIPTO 2,5X10,0CM C=3,0M	UNIDADE	65,00	11,00	BDI 1	14,00	910,00	RA
1.7.9.	Cotação		RIPA EUCALIPTO 5,0X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	25,00	9,80	BDI 1	12,47	311,75	RA
1.7.10.	Cotação		TÁBUA DE EUCALIPTO 2,5X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	12,00	17,00	BDI 1	21,63	259,56	RA
1.7.11.	SINAPI	102707	FUNDACOES TUBO DE DIAM 20CM, CONCRETADO/FERRAGEM E MAO DE OBRA	Unidade	22,00	77,00	BDI 1	97,97	2.155,34	RA
1.7.12.	Cotação		MAO DE OBRA	m2	45,30	175,00	BDI 1	222,67	10.086,95	RA
1.8.			REVESTIMENTO					-	2.576,34	
1.8.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	54,00	3,50	BDI 1	4,45	240,30	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32	
1.8.2.	SINAPI	87795	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	54,00	34,00	BDI 1	43,26	2.336,04	RA
1.9.			PINTURA					-	5.070,81	
1.9.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	46,20	3,56	BDI 1	4,53	209,29	RA
1.9.2.	SINAPI	88428	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	46,20	22,00	BDI 1	27,99	1.293,14	RA
1.9.3.	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	24,00	28,00	BDI 1	35,63	855,12	RA
1.9.4.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	66,00	16,00	BDI 1	20,36	1.343,76	RA
1.9.5.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	66,00	16,31	BDI 1	20,75	1.369,50	RA
1.10.			PAVIMENTAÇÃO					-	902,66	
1.10.1.	SINAPI	87702	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	5,06	38,00	BDI 1	48,35	244,65	RA
1.10.2.	SINAPI	89046	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	5,06	39,00	BDI 1	49,62	251,08	RA
1.10.3.	SINAPI	89170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	M2	7,80	41,00	BDI 1	52,17	406,93	RA
1.11.			INSTALAÇÕES HIDRAULICA					-	9.920,17	
1.11.1.	SINAPI	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	16,00	45,00	BDI 1	57,26	916,16	RA
1.11.2.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	420,00	BDI 1	534,41	534,41	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32	
1.11.3.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	6,00	110,00	BDI 1	139,96	839,76	RA
1.11.4.	SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	400,00	BDI 1	508,96	508,96	RA
1.11.5.	SINAPI-I	11694	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA DE EMBUTIR COMPLETA, COM ESPELHO PLASTICO, CAPACIDADE 6 A 10 L, ACESSORIOS INCLUSOS	UN	1,00	450,00	BDI 1	572,58	572,58	RA
1.11.6.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	365,00	BDI 1	464,43	464,43	RA
1.11.7.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	250,00	BDI 1	318,10	318,10	RA
1.11.8.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	50,64	BDI 1	64,43	64,43	RA
1.11.9.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	1,00	51,95	BDI 1	66,10	66,10	RA
1.11.10.	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	16,00	43,00	BDI 1	54,71	875,36	RA
1.11.11.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	60,00	BDI 1	76,34	152,68	RA
1.11.12.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	340,00	BDI 1	432,62	432,62	RA
1.11.13.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	90,23	BDI 1	114,81	114,81	RA
1.11.14.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	20,64	BDI 1	26,26	26,26	RA
1.11.15.	SINAPI	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (1/2) -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	120,00	BDI 1	152,69	152,69	RA
1.11.16.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	960,00	BDI 1	1.221,50	1.221,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32	
1.11.17.	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	890,00	BDI 1	1.132,44	1.132,44	RA
1.11.18.	SINAPI	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	1.200,00	BDI 1	1.526,88	1.526,88	RA
1.12.			INSTALAÇÕES ELETRICA					-	8.956,96	
1.12.1.	SINAPI	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	26,00	150,00	BDI 1	190,86	4.962,36	RA
1.12.2.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	13,71	BDI 1	17,44	52,32	RA
1.12.3.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	25,61	BDI 1	32,59	32,59	RA
1.12.4.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	18,73	BDI 1	23,83	142,98	RA
1.12.5.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	113,78	BDI 1	144,77	144,77	RA
1.12.6.	SINAPI-I	5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	1,00	1.300,00	BDI 1	1.654,12	1.654,12	RA
1.12.7.	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,00	496,54	BDI 1	631,80	631,80	RA
1.12.8.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.050,00	BDI 1	1.336,02	1.336,02	RA

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA									78.564,32
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

URUBICI
Local

quinta-feira, 24 de agosto de 2023
Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:49:56 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO
CREA/CAU: 026768-0
ART/RRT: 0

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA										
1.			CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA					-	-	
1.1.			CEPOS/ESTRUTURA EM GERAM/ ASSOALHO/PAREDES/FORRO E COBERTURA TUDO EM MADEIRA					-	-	
-	SINAPI		FRONTAL DE EUCALIPTO	M2	107,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		PILAR DE EUCALIPTO 7,5X7,5CM C=2,50M	UNIDADE	27,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		TRAVESSA DE EUCALIPTO 2,5X7,5CM	M	46,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		VIGA DE EUCALIPTO 5,0X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	49,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		ASSOALHO DE EUCALIPTO	M2	41,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		RIPA DE EUCALIPTO 2,50X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	120,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		FORRO DE EUCALIPTO	M2	65,72		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		TÁBUA DE EUCALIPTO 2,5X10,0CM C=3,0M	UNIDADE	65,72		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		RIPA EUCALIPTO 5,0X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	27,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		TÁBUA DE EUCALIPTO 2,5X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	13,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 60X60X150	UNIDADE	1,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 150X100X100	UNIDADE	4,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 70X210	UNIDADE	1,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 80X210	UNIDADE	3,00		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

URUBICI
Local
quarta-feira, 23 de agosto de 2023
Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:48:31 -03'00'
Responsável Técnico
Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO
CREA/CAU: 026768-0
ART/RRT: 0



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES									1.178.464,80	
1.			CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE					-	1.178.464,80	
1.1.			CONSTRUCAO DE CASA DE MADEIRA					-	1.178.464,80	
1.1.1.	SINAPI		CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA de 15 UNIDADES	UN	15,00	78.564,32	0,00%	78.564,32	1.178.464,80	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

URUBICI
Local

quinta-feira, 24 de agosto de 2023
Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:49:39 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO
CREA/CAU: 026768-0
ART/RRT: 0

RECURSO
↓



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APelido Empreendimento CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIR	DESCRiÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVEN
------------------	----------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
1.	CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM M	1.178.464,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.1.	CONSTRUCAO DE CASA DE MADEIRA PREENCHA ESTA LINHA -->	1.178.464,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
Total: R\$ 1.178.464,80				%:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
Período:	Repassé:	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00		
	Contrapartida:	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48	12.846,48		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48	117.846,48		
Acumulado:	%:	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%				
	Repassé:	105.000,00	210.000,00	315.000,00	420.000,00	525.000,00	630.000,00	735.000,00	840.000,00	945.000,00	1.050.000,00				
	Contrapartida:	12.846,48	25.692,96	38.539,44	51.385,92	64.232,40	77.078,88	89.925,36	102.771,84	115.618,32	128.464,80				
	Investimento:	117.846,48	235.692,96	353.539,44	471.385,92	589.232,40	707.078,88	824.925,36	942.771,84	1.060.618,32	1.178.464,80				

URUBICI
Local
quinta-feira, 24 de agosto de 2023
Data

EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Assinado de forma digital por EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:46:10 -03'00'
Responsável Técnico
Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO
CREA/CAU: 026768-0
ART/RRT:



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	MUNICÍPIO / UF URUBICI	VALORES CONTRATADOS (R\$):			
APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES				RECURSO (SELECIONAR)	REPASSE 1.050.000,00	CONTRAPARTIDA 128.464,80	INVESTIMENTO 1.178.464,80

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -
------------------------	--------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.			CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES				LOTE 1	1.050.000,00	128.464,80	-	1.178.464,80
2.								-	-	-	-
3.								-	-	-	-
4.								-	-	-	-
5.								-	-	-	-
6.								-	-	-	-
7.								-	-	-	-
8.								-	-	-	-
9.								-	-	-	-
10.								-	-	-	-
TOTAL								1.050.000,00 (89,10%)	128.464,80 (10,90%)	- (0,00%)	1.178.464,80 (100,00%)

Observações:

URUBICI

Local

quinta-feira, 24 de agosto de 2023

Data

Representante Tomador

Nome: MARIZA COSTA

Cargo: PREFEITA

A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	(SELECIONAR)
Proponente/Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI
Município/UF:	URUBICI
Nº da Operação (0000000-00):	
Nº do SICONV (000000):	
Valor do Repasse Contratado (R\$):	1.050.000,00
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	128.464,80
% mínimo de Contrapartida:	
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO DE ALVENARIA de 15 UNIDADES
Regime previdenciário previsto para a obra:	DESONERADO
Data base do Orçamento:	05-2023

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	EDESIO ALEXANDRE ALVES JULIO
CREA/CAU:	026768-0
ART/RRT:	
Data do preenchimento:	24/08/2023

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	MARIZA COSTA
Cargo:	PREFEITA

B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATÓRIO

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	
CNPJ da empresa:	
Regime de execução do CTEF:	(SELECIONAR)
Data base do CTEF:	

C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	24/08/2023

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	
Profissão:	
CREA/CAU (para obras/projetos):	
ART/RRT (para obras/projetos):	

EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953

Assinado de forma digital por
EDESIO ALEXANDRE ALVES
JULIO:51391856953
Dados: 2023.08.24 12:47:12 -03'00'

Orçamento nº2022/24145

Comprador: Prefeitura
 Municipal de Urubici
Telefone: 49 32784211

E-mail:

Data do Orçamento: 23/08/2023 *orçamento válido por 15 dias.
CNPJ: 82.843.582/0001-53 **RG:**

A Word Casas Construtora trabalha com construção de casas em madeira e alvenaria. Segue abaixo orçamento conforme solicitado:

<p>Casa 02 dormitórios em Eucalipto 45.30m²</p> <p>Pilares com duas fiadas de pedra grês; Estrutura em eucalipto; Paredes externas em eucalipto; Duplagem, forro e divisórias em pinus de primeira; Assoalho em eucalipto; Banheiro social em alvenaria de 1,60x2,80, medidas externas, cerâmica até o teto, vaso com caixa acoplada e pia e de louça; Telha de barro natural + manta; Aberturas internas; Aberturas externas, sendo janelas venezianas vidro de correr de 1,20x1,00; Elétrica e Hidráulica interna + caixa cd, sendo 01 ponto por comodo e mais 15 pontos extras; Frete para Urubici – SC</p> <p>Valor sem Mão de Obra</p>	<p>R\$ 57.190,00</p>
<p>Valor de Mão de Obra</p>	<p>R\$15.300,00</p>
<p>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO</p>	<p>R\$72.490,00</p>

 Prefeitura M. De Urubici
 Comprador

Roberta Gomes dos Santos.
 Word Casas Construtora
 Vendedora



ORÇAMENTO - CASA EM MADEIRA

Cliente: Prefeitura Municipal Cidade: Ubirici-SC Cep:88650-000
CNPJ:82.843.582/0001-32, endereço: Francisco Pereira de Souza,53, centro.
Telefone: (49) 3278-4211 e-mail: engenharia@urubici.sc.gov.br

Investimento detalhado:

PROJETO CASA EM MADEIRA (SOMENTE MATERIAIS)

- PAREDE EXTERNA: Eucalipto;
- ÁREA ÚTIL: 43.30m²;
- TAMANHO CORPO DA CASA: 43.30m²;
- DUPLAGEM INTERNA (MADEIRA INTERNA): Em pinus de primeira;
- TELHA: Barro Natural com manta térmica;
- ASSOALHO: Eucalipto;
- FORRO: Pinus de primeira;
- BANHEIRO COMPLETO SOCIAL em ALVENARIA: 1,50X2,00= 3.22m²;
- JANELAS: correr/abrir eucalipto;
- 2 PORTAS EXTERNAS EM EUCALIPTO;
- 3 PORTAS INTERNAS EM PINUS SEMI-OCA;
- ALICERCE 2 FIADAS DE PEDRA GRÊSS DE ALTURA (colunas);
- ELÉTRICA INTERNA (conforme projeto);
- HIDRÁULICA INTERNA (conforme projeto);
- CAIXA D'ÁGUA INSTALDA;
- NÃO ESTÁ INCLUSO FOSSA E SUMIDOURO.

TOTAL CONSTRUÍDA SEM MÃO DE OBRA: R\$ 36.780,00

- ✓ ÍNICIO IMEDIATO
- ✓ GARANTIA NO CONTRATO
- ✓ REFERÊNCIA EM TODO RS E SC
- ✓ PAGAMENTO POR ETAPAS

(casa entregue pronta, apenas sem vidros e pintura. Aterro do alicerce (saibro) fica a cargo do cliente)



ORÇAMENTO MÃO DE OBRA-CASA EM MADEIRA

Cliente: Prefeitura Municipal Cidade: Ubirici-SC Cep:88650-000
CNPJ:82.843.582/0001-32, endereço: Francisco Pereira de Souza,53, centro.
Telefone: (49) 3278-4211 e-mail: engenharia@urubici.sc.gov.br

Investimento:

Mão de obra para execução de projeto conforme materiais orçados.
Casa em eucalipto com assoalho em madeira 43,30m², a ser construída na cidade de Urubici-SC.

Total mão de obra **R\$24.520,00**

***prazo de execução da obra 45 dias uteis**

.

CONTRUTORA SÃO MIGUEL

CNPJ: 32.806.246/0001-41

Orçamento válido por 10 dias.

GRAVATAÍ, 23 DE AGOSTO DE 2023

Orçamento nº 2022/10124

Comprador Prefeitura Municipal de Urubici
Telefone 49 32784211
E-mail: engenharia@urubici.sc.gov.br
Data do Orçamento: 23/08/2023 *orçamento válido por 10 dias.
CNPJ: 82.843.582/0001-53 RG:

A Construtora Prosperare trabalha com construção de casas em madeira e alvenaria.
Segue abaixo orçamento conforme solicitado:

Orçamento de uma casa	
<p>Casa 02 dormitórios em Eucalipto 45.30m²</p> <p>Pilares com duas fiadas de pedra grês; Estrutura em eucalipto; Paredes externas em eucalipto; Duplagem, forro e divisórias em pinus de primeira; Assoalho em eucalipto; Banheiro social em alvenaria de 1,60x2,80, medidas externas, cerâmica até o teto, vaso com caixa acoplada e pia de louça; Telha de barro natural + manta; Aberturas internas; Aberturas externas, sendo janelas venezianas vidro de correr de 1,20x1,00; Elétrica e Hidráulica interna + caixa CD, sendo 01 ponto por comôdo e mais 15 pontos extras; Frete para Urubici/SC</p>	<p>R\$ 55.900,00</p>
Valor sem Mão de Obra	<p>20.851.128/0001-76</p> <p>EMPREENDIMENTOS PROSPERARE EIRELI</p> <p>EST. RS 020, 2570 VERA CRUZ - CEP 94.090-720 GRAVATAÍ - RS</p>
Valor de mão de obra	R\$ 12.000,00
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO	R\$ 67.900,00

Condições de Pagamento: 10% do Valor Total do Orçamento na assinatura do contrato; 60% Valor Total do Orçamento na entrega do material; 30% Valor Total do Orçamento na conclusão do telhado.

Prefeitura M. De Urubici
Comprador

ataí -

Willy Speranza
Empreendimentos Prosperare Eireli
Vendedora

A casa objeto do presente contrato não inclui os seguintes itens, os quais ficam sob responsabilidade exclusiva do Comprador:

- a) aterro;
- b) vigas, sapatas, micro estacas.
- c) acabamento do alicerce;
- d) ligações elétrica e hidráulica externas;
- e) drenagem, fossas e sumidouros;
- f) calhas, algerosas;
- g) rampas;
- h) escadas
- i) vidros;
- j) pintura interna e externa;
- k) projeto arquitetônico;
- l) taxas para legalização da obra (Prefeitura, CREA, INSS, etc.);
- m) limpeza do pátio, após a execução da obra;
- n) lixamento do assoalho.

Valor para compra de duas casas ou mais!!!

20.851.128/0001-76

EMPREENDIMENTOS PROSPERARE EIRELI

EST. RS 020, 2570
VERA CRUZ - CEP 94.090-720
GRAVATAÍ - RS



Gravataí - 2023



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICOM 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA										
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA										
1.1.			CEPOS/ESTRUTURA EM GERAM/ ASSOALHO/PAREDES/FORRO E COBERTURA TUDO EM MADEIRA	M2	107,00		BDI 1	6,9500	6,9500	RA
	SINAPI		FRONTAL DE EUCALIPTO	UNIDADE	27,00		BDI 1	2,2000	2,2000	RA
	SINAPI		PILAR DE EUCALIPTO 7,5X7,5CM C=2,50M	M	46,00		BDI 1	2,6500	2,6500	RA
	SINAPI		TRAVESSA DE EUCALIPTO 2,5X7,5CM	UNIDADE	49,00		BDI 1	3,4000	3,4000	RA
	SINAPI		VIGA DE EUCALIPTO 5,0X15,0CM C=3,0M	M2	41,00		BDI 1	6,5000	6,5000	RA
	SINAPI		ASSOALHO DE EUCALIPTO	UNIDADE	120,00		BDI 1	5,7500	5,7500	RA
	SINAPI		RIPA DE EUCALIPTO 2,50X5,0CM C=3,0M	M2	65,72		BDI 1	4,8000	4,8000	RA
	SINAPI		FORRO DE EUCALIPTO	UNIDADE	65,72		BDI 1	1,1000	1,1000	RA
	SINAPI		TABUA DE EUCALIPTO 2,5X10,0CM C=3,0M	UNIDADE	27,00		BDI 1	9,9000	9,9000	RA
	SINAPI		RIPA EUCALIPTO 5,0X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	13,00		BDI 1	1,7000	1,7000	RA
	SINAPI		TABUA DE EUCALIPTO 2,5X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	1,00		BDI 1	2,0000	2,0000	RA
	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 60X60X150	UNIDADE	4,00		BDI 1	3,8000	3,8000	RA
	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 150X100X100	UNIDADE	1,00		BDI 1	2,6500	2,6500	RA
	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 70X210	UNIDADE	3,00		BDI 1	2,6500	2,6500	RA
	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 80X210	UNIDADE	-		BDI 1	-	-	RA
	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA

70M1 19.817,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

URUBICI

Local

quarta-feira, 23 de agosto de 2023

Responsável Técnico

Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO

CREA/CAU: 026768-0



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICOM 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 05-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO	MUNICÍPIO / UF URUBICI	BDI 1 27,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA										
CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM MADEIRA E BANHEIRO ALVENARIA										
1.1.			CEPÓS/ESTRUTURA EM GERAM/ ASSOALHO/PAREDES/FORRO E COBERTURA TUDO EM MADEIRA	M2	107,00		BDI 1	6.950,00	6.950,00	RA
	SINAPI		FRONTAL DE EUCALIPTO	UNIDADE	27,00		BDI 1	2.200,00	2.200,00	RA
	SINAPI		PILAR DE EUCALIPTO 7,5X7,5CM C=2,50M	M	46,00		BDI 1	2.650,00	2.650,00	RA
	SINAPI		TRAVESSA DE EUCALIPTO 2,5X7,5CM	UNIDADE	49,00		BDI 1	3.400,00	3.400,00	RA
	SINAPI		VIGA DE EUCALIPTO 5,0X15,0CM C=3,0M	M2	41,00		BDI 1	6.500,00	6.500,00	RA
	SINAPI		ASSOALHO DE EUCALIPTO	UNIDADE	120,00		BDI 1	5.750,00	5.750,00	RA
	SINAPI		RIPA DE EUCALIPTO 2,50X5,0CM C=3,0M	M2	65,72		BDI 1	4.800,00	4.800,00	RA
	SINAPI		FORRO DE EUCALIPTO	UNIDADE	65,72		BDI 1	1.100,00	1.100,00	RA
	SINAPI		TABUA DE EUCALIPTO 2,5X10,0CM C=3,0M	UNIDADE	27,00		BDI 1	9.900,00	9.900,00	RA
	SINAPI		RIPA EUCALIPTO 5,0X5,0CM C=3,0M	UNIDADE	13,00		BDI 1	1.700,00	1.700,00	RA
	SINAPI		TABUA DE EUCALIPTO 2,5X15,0CM C=3,0M	UNIDADE	1,00		BDI 1	2.400,00	2.400,00	RA
	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 60X60X150	UNIDADE	4,00		BDI 1	3.200,00	3.200,00	RA
	SINAPI		JANELA DE MADEIRA 150X100X100	UNIDADE	1,00		BDI 1	2.650,00	2.650,00	RA
	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 70X210	UNIDADE	3,00		BDI 1	2.650,00	2.650,00	RA
	SINAPI		PORTA DE MADEIRA 80X210	UNIDADE	-		BDI 1	-	-	RA
	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA

70M1 19.817,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

URUBICI

Local

quarta-feira, 23 de agosto de 2023

Responsável Técnico

Nome: EDÉSIO ALEXANDRE ALVES JÚLIO

CREA/CAU: 026768-0