**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por fim encontrar a melhor solução para atender à necessidade da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, nos termos a seguir expostos, considerando os princípios da economicidade, eficiência e efetividade na administração pública, bem como a garantia do atendimento adequado às famílias em situação de vulnerabilidade social no âmbito do município.

Este estudo visa justificar a aquisição, através de Registro de Preço, de materiais de construção — telhas, pregos telheiro, postes com uma caixa e postes com duas caixas — necessários para a execução de ações assistenciais voltadas à melhoria ou recuperação de moradias precárias, em consonância com as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) e da Política Nacional de Assistência Social (PNAS).

A análise considera o histórico de demandas da Secretaria, os impactos sociais das situações de risco habitacional e a urgência em garantir o apoio material necessário à proteção e dignidade das famílias atendidas, conforme previsto na legislação vigente.

## 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Este Estudo Técnico Preliminar tem como finalidade subsidiar a aquisição de materiais de construção, sendo eles: telhas, pregos telheiro, postes com uma caixa e postes com duas caixas, destinados a atender às demandas assistenciais da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social.

A ora pretendida aquisição é necessária, pois há um número crescente de solicitações de apoio material para melhorias emergenciais em moradias precárias, identificadas por meio de visitas técnicas e atendimentos realizados pelos profissionais dos CRAS, CREAS e da própria Secretaria. Muitas famílias vivem em condições habitacionais extremamente vulneráveis, com coberturas danificadas, ausência de estrutura elétrica adequada ou com risco iminente à saúde e à segurança. Foram avaliadas outras soluções, como o fornecimento de auxílio financeiro direto

ou parcerias com entidades da construção civil, no entanto, essas alternativas apresentaram limitações legais, operacionais e de tempo-resposta. A aquisição direta dos materiais, por meio de licitação, se mostra a alternativa mais viável, eficiente e aderente ao interesse público, garantindo celeridade no atendimento e controle sobre a qualidade e destinação dos insumos.

É de extrema importância a aquisição para o município, pois possibilitará resposta imediata às situações de emergência e calamidade que afetam diretamente a população em vulnerabilidade social, contribuindo para a proteção e dignidade dessas famílias. A medida permitirá a continuidade das ações de assistência habitacional básica, previstas na Política Nacional de Assistência Social (PNAS) e no Sistema Único de Assistência Social (SUAS), além de assegurar a melhoria das condições de habitabilidade e qualidade de vida da população atendida.

O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, configura-se na escolha da melhor solução para atender à necessidade desta autoridade demandante. Diante do exposto, faz-se necessária a presente aquisição a fim de suprir a demanda decorrente da aquisição de telhas, pregos telheiro, postes com uma e duas caixas, destinados ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social.

## 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

2.1. A presente contratação está prevista no Plano de Contratação Anual?

( ) SIM ( X )NÃO

2.2. O presente Estudo Técnico Preliminar não contempla o inciso II, § 1º, do artigo 18, da Lei nº 14.133/2021, que prevê a necessidade de demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, em razão de que, ainda, não existe, no Município de Urubici, o referido Plano.

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovação de habilitação jurídica, habilitação fiscal, social e trabalhista qualificação econômico-financeira nos termos da Lei Federal nº 14.133/21.

## 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A escolha da solução mais adequada para atender às necessidades da nossa entidade foi respaldada por uma análise criteriosa dos cenários disponíveis, considerando os aspectos técnicos, logísticos e orçamentários, além de estar fundamentada por uma pesquisa de mercado abrangente. Essa escolha visa não apenas o atendimento eficiente e imediato das demandas, mas também o respeito aos princípios da economicidade, eficiência e celeridade administrativa, conforme preconiza a legislação vigente.

Assim, a aquisição de telhas, pregos telheiro, postes com uma caixa e postes com duas caixas configura-se como a solução mais viável e eficaz para atender à demanda da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, tendo em vista que permitirá o pronto atendimento de situações emergenciais em moradias de famílias em situação de vulnerabilidade social, com maior controle dos materiais e agilidade na execução das ações assistenciais.

A adoção dessa solução também permite à administração pública assegurar o estoque mínimo necessário para atendimento contínuo, além de garantir qualidade padronizada dos materiais fornecidos. Dessa forma, a contratação atende tanto às exigências legais quanto às necessidades sociais urgentes do município, sendo a alternativa que melhor promove o interesse público e a dignidade das famílias assistidas.

## 5. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

A quantidade estimada visa atender as demandas da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, e foi definida com base no levantamento histórico de atendimentos realizados nos últimos 12 (doze) meses, na projeção de novas ocorrências com base em dados de vulnerabilidade habitacional identificados pelas equipes técnicas dos CRAS, CREAS e da própria Secretaria, bem como na previsão de eventos climáticos recorrentes que comumente agravam as condições de moradia das famílias atendidas.

Foram analisadas as solicitações atendidas em situações emergenciais que demandaram substituição de coberturas (telhas), reforço estrutural (pregos telheiro) e melhorias na infraestrutura elétrica domiciliar (postes com uma e duas caixas), o que permitiu estimar uma média mensal de consumo desses materiais.

Dessa forma, a quantidade a ser adquirida foi dimensionada de forma a garantir o atendimento contínuo e preventivo, contemplando ainda uma margem de segurança para atendimento de situações imprevisíveis, assegurando que não haja interrupção nas ações socioassistenciais promovidas pelo município.

A estimativa quantitativa consta de forma detalhada no Termo de Referência, que acompanha este Estudo Técnico Preliminar, estando devidamente justificada técnica e socialmente, de modo que a quantidade que será adquirida é suficiente e adequada para atender as demandas do município de forma eficiente e responsável.

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE |
|---|---|---|---|
| 01 | PREGO TELHEIRO 18X27 | KG | 500 |
| 02 | TELHA FIBROCIMENTO 0,50X2,44X4MM | UNI | 2000 |
| 03 | KIT POSTINHO DE CONCRETO COM 1 CAIXA MONOFÁSICA, 7M, DISJUNTOR 40 A, 100DAN | KIT | 36 |
| 04 | KIT POSTINHO DE CONCRETO COM 2 CAIXAS MONOFÁSICAS, 7M, DISJUNTOR 40 A, 100DAN | KIT | 15 |

## 6. ESTIMATIVA DE PREÇO

Descrição: Registro de Preço para aquisição de materiais de construção, incluindo telhas, pregos telheiro, postes com uma caixa e postes com duas caixas, destinados ao atendimento das demandas assistenciais da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, visando à realização de melhorias, reparos e construções emergenciais em unidades habitacionais de famílias em situação de vulnerabilidade social, conforme especificações e quantidades constantes no Termo de Referência.

Valor total estimado para o ano atual: R$ 141.728,11
Item do Plano Anual de Contratação em que está previsto: não consta no PCA, em razão de que não existe, ainda, no Município de Urubici, o referido Plano.

## 7. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A aquisição de telhas, pregos telheiro, postes com uma caixa e postes com duas caixas pode trazer diversos resultados positivos, tanto para os usuários diretamente beneficiados quanto para

as instituições envolvidas na execução das políticas públicas de assistência social. Abaixo estão listados os principais resultados pretendidos com a presente contratação:

### 7.1. Melhoria na Qualidade de Vida

A substituição ou reparo de coberturas e estruturas básicas em moradias precárias proporciona proteção contra intempéries, como chuvas e ventos, aumentando significativamente o conforto térmico, a segurança e a salubridade do ambiente. Isso impacta diretamente na qualidade de vida dos beneficiários, especialmente crianças, idosos e pessoas com deficiência.

### 7.2. Promoção da Saúde

Ao corrigir problemas estruturais que expõem as famílias à umidade, mofo e frio excessivo, a aquisição contribui para a prevenção de doenças respiratórias e dermatológicas, comuns em ambientes insalubres. Com isso, há uma redução na demanda por atendimentos médicos e hospitalares, fortalecendo a política de atenção básica em saúde.

### 7.3. Mobilidade e Independência

A instalação de postes com caixas de energia adequados possibilita o acesso seguro à energia elétrica, essencial para o funcionamento de eletrodomésticos, iluminação e equipamentos de apoio à saúde. Isso contribui para a autonomia das famílias, reduzindo a dependência de terceiros ou de estruturas improvisadas e inseguras.

### 7.4. Redução de Custos Públicos

Ao promover intervenções preventivas e emergenciais, a ação evita a deterioração de moradias e a ocorrência de situações mais graves que demandariam investimentos mais altos ou medidas de realocação. Assim, há racionalização dos recursos públicos e aumento da efetividade das ações sociais.

### 7.5. Resposta Ágil a Situações de Emergência

Com os materiais já adquiridos, a Secretaria poderá dar respostas mais rápidas e eficazes em situações de calamidade pública, como fortes chuvas, vendavais ou acidentes domésticos, que comprometam a segurança habitacional das famílias.

### 7.6. Fortalecimento da Rede de Proteção Social

A atuação direta sobre a melhoria das condições habitacionais reforça o papel da assistência social na proteção e garantia de direitos, conforme os princípios do SUAS. Isso amplia o alcance das ações públicas e fortalece a confiança da população nos serviços sociais.

7.7. Economia Comunitária

A aquisição dos materiais pode fomentar a economia local caso haja envolvimento de pequenos comerciantes e prestadores de serviços da região na execução dos reparos, movimentando a cadeia produtiva e gerando oportunidades econômicas no município.

## 8. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando o exposto, conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação, opinando-se pelo prosseguimento do feito.

Urubici, 19 de Maio de 2025

GISIANE LETICIA RIBEIRO DE SOUZA: 00784589941

Assinado digitalmente por GISIANE LETICIA RIBEIRO DE SOUZA: 00784589941
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=37767890000171, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=GISIANE LETICIA RIBEIRO DE SOUZA: 00784589941
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.05.20 13:43:50-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

**Gisiane Leticia Ribeiro de Souza**

**Secretária Municipal de Assistência Social**