



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

RAZÕES DA ESCOLHA DO CONTRATADO

1. OBJETO

1.1. Constitui objeto da presente contratação a locação de imóvel destinado ao funcionamento temporário das turmas da Escola Nucleada Valdirene Arruda da Cunha Borguezan, visando garantir a continuidade das atividades pedagógicas e o adequado atendimento aos alunos da rede municipal de ensino durante o período de construção da nova unidade escolar.

2. IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATADO

Nome: JOÃO CARLOS AMARANTE

CPF: 289.230.069-04

Endereço: RUA BOANERGES PEREIRA DE MEDEIROS Nº 1422 URUBICI, SC.

Contato: (48) 99692088

3. RAZÕES DA ESCOLHA DO CONTRATADO

3.1 A escolha do contratado decorre da identificação de imóvel com características específicas compatíveis com as necessidades da Administração Pública Municipal, especialmente quanto à localização, acessibilidade, estrutura física e condições adequadas para funcionamento temporário da unidade escolar.

3.2 Após levantamento realizado pela Secretaria Municipal de Educação, verificou-se que o imóvel apresentado possui condições adequadas para atendimento das atividades pedagógicas, mostrando-se compatível com as necessidades da rede municipal de ensino e atendendo ao interesse público envolvido.

3.3 O imóvel possui localização estratégica, facilitando o acesso dos alunos, professores e servidores, além de contribuir para redução dos deslocamentos e melhor atendimento da comunidade escolar.



URUBICI PREFEITURA

Praça Francisco Pereira de Souza, 53, Centro, CEP 88650-000, (49) 3278-4211

3.4 O valor proposto mostra-se compatível com os preços praticados no mercado imobiliário local, conforme avaliação mercadológica e orçamentos apresentados, observando os princípios da economicidade, razoabilidade e interesse público.

3.5 O proprietário apresentou a documentação necessária e demonstrou plena regularidade para formalização da contratação, atendendo às exigências legais aplicáveis à locação de imóvel pela Administração Pública.

Urubici, 03 de junho de 2026.

Rita Aparecida de Souza

Secretária Municipal de Educação